



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

3.790.000 €

Reference: SP0769 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 823m² Build Size: 396m² Terrace: 95m²





Costa del Sol, Marbella

ÚJ ÉPÍTÉSŰ VILLÁK MARBELLÁN

Új építésű villák fejlesztése Marbellában, egyedülálló és kiváltságos környezetben, ahol, sétatávolságon belül sétatávolságra, többek között a tenger a sétány és a különböző sétány és a különböző gasztronómiai ajánlatok, San Pedro de Alcántara központja, valamint a híres Puerto Banús.

Ez áll 7 exkluzív villából áll, amelyek egy zárt lakóparkban szervezett zárt lakóparkban szerveződnek, nagyon gondos építészeti tervezéssel és kiváló szolgáltatásokkal.

Építészete megfelel a kortárs kritériumoknak, amelyek a nagy elegancia klasszikus vonalain alapulnak, a környezetébe integrálva, az anyagok és az anyagok kombinációjával és a befejezések kombinációjával, amelyeket gondosan tanulmányoztak a ház minden egyes területére vagy szobájára.

GARDRÓBSZEKRÉNYEK ÉS ÖLTÖZŐK

- A fő hálósobában öltözőszekrény LED-es világítással és funkcionális elosztással, fiókos egységekkel és üvegpolcokkal.
- A 2., 3. és 4. hálósobában DICA gardrószekrények és funkcionális elosztás polcokkal, fiókos egységekkel és ajtókkal.
- Az előszobában polcokkal, fiókos egységekkel és ajtókkal.

BULTHAUP Kitchen, egy olyan cég, amely a legmagasabb minőségű, valódi anyagok alkalmazására szakosodott konyhai rendszereiben, amelyeket a használatra való alkalmasság, a tartósság és a hitelesség alapján választottak ki, nem feledkezve meg az ökológiáról és az anyagok és színek közötti harmóniáról.

A konyhát SIEMENS STUDIOLINE készülékek egészítik ki, nagy teljesítményű, modern kialakítású készülékek, amelyek mindegyikére 10 év garanciát vállalnak.

VIDEÓS AJTÓBEJÁRATI RENDSZER. BELÉPTETŐ RENDSZER.

- Közös video ajtóbejárati modul az utcai bejárati kapunál.
- Egyedi, moduláris, kültéri IP videós ajtóbejárati modul 1 hívógombbal minden lakásban.
- Beltéri IP konzol érintőképernyővel IP Wifi video ajtóbejárati rendszerekhez.

LÉGKONDITIONÁLÁS, FŰTÉS ÉS SZELLŐZÉS

- Az egész házban légkondicionálás hőszivattyús rendszerrel és csatornákkal, szobánként független vezérléssel, AIRZONE típusú, a házautomatizálási rendszerbe integráltan. A fő helyiségekben az elosztás a ház architektúrájába integrált lineáris diffúzorok és rácsok segítségével történik, a helyiségektől függően.

- Padlófűtés a földszinten és az első emeleten, aerotermikus rendszerrel, kivéve az összes fürdőszobát, ahol a padlófűtés elektromos lesz.

A házautomatizálási rendszerbe integrált vezérlőrendszer, zónánként független termosztátokkal.

- Mechanikus szellőztetés csatornákból és elszívókból álló rendszerrel, amely a DB-HS3 műszaki építési szabályzatnak megfelelően optimális beltéri levegőminőséget biztosít.

LIFT

- Lift 3 megállóval 4 személy számára és fogyatékkal élők számára, az alagsorból az első emeletre.

ELEKTROMOS JÁRMŰTÖLTŐ PONTOK

- Elektromos járműtöltő pont a parkolóban.



HÁZAUTOMATIZÁLÁSI RENDSZER (VEZÉRLŐRENDSZER)

- Az ILLUSION által LUTRON berendezésekkel tervezett domotic vezérlőrendszer a légkondicionálás/fűtés, a hang és a világítás vezérlésére.

KERTEK ÉS ÖNTÖZÉS

- Kertépítés a kertépítési projektnak és a meglévő fáknek megfelelően.
- Automatikus öntözőrendszer zónák szerint szórófejekkel a gyepen és csepegtető öntözés a parkosított területeken. 3000 literes víztartály.

POOL

- Körülbelül 55m²-es úszómedence, amely összeköti a házat a kerttel, L alakban az étkező erkélyéig, két különböző mélységgel, úszásra és pihenésre. Keresztezi a kerti lépcsők útja, hogy összekapcsolja a medencebárral, az első emeleti teraszról vízeséssel rendelkezik, amely vízfüggönnyt képez a medence és az étkező között.
- DECK típusú területek a medence egyik végén napozóágyak vagy más bútorok számára.

BIZTONSÁGI RENDSZER

- Átfogó biztonsági projekt az egész fejlesztéshez.
- Az otthonok kétirányú mikroprocesszoros riasztóközponttal lesznek felszerelve, teljes vagy részleges programozással, riasztásfogadó központtal, GPRS és IP modullal. Jelenlétérzékelők minden helyiségben és sziréna.
- A riasztó élesítése és hatástalanítása a házautomatizálási rendszerbe lesz integrálva, és az otthonban lévő billentyűzetről vagy az App alkalmazásról működtethető.
- A riasztórendszer árvízérzékelővel is fel van szerelve a szerelési helyiségekben.
- CCTV rendszer kerül telepítésre a fejlesztés kerülete körül és a közös út bejáratainál, SONY 7/3' CCD színes kamerákkal, nagy teljesítményű IR Leds lámpákkal, digitális felvevőhöz csatlakoztatva.

OPCIONÁLIS SZOLÁRIUM

- A szoláriumhoz való hozzáférés a teljes lépcsőház és a lift segítségével, amely a ház egy másik emeletéig kerül beépítésre.
- Az utolsó lépcsősor a homlokzati burkolaton lévő nagyméretű nyílásokon keresztül nyílik a külvilág felé.
- Üvegkorlátok a terasz elülső részén, szabadon hagyva a kilátást a kertrészre.
- Pergolák a tetőn a liftlejárónál és a lépcsőnél, valamint a konyha/grillező területén.
- A kültéri konyha és/vagy grillsütő, világítás és konnektorok felszerelése.
- Földbe épített úszómedence a kertre néző, kb. 16m²-es kerti paddal.
- A kertre néző napozóágyak vagy teraszbútorok számára kialakított szórakozóhely.



Features:

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B