



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 790 000 €

Reference: SP0769 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 823m² Build Size: 396m² Terrace: 95m²





Costa del Sol, Marbella

NOVĚ POSTAVENÉ VILY V MARBELLE

Novostavba vil v Marbelle, která se nachází v jedinečném a privilegovaném prostředí, kde se v docházkové vzdálenosti nachází mimo jiné moře s promenádou a různými promenádami a různými gastronomickými nabídkami, San Pedro de Alcántara.

centra, stejně jako slavného Puerto Banús.

Tvoří jej 7 exkluzivních vil uspořádaných v uzavřeném rezidenčním komplexu Gated residential complex, s velmi pečlivým architektonickým řešením a vynikajícími službami.

Jeho architektura odpovídá současným kritériím založeným na klasických liniích velké elegance, začleněných do okolí, s kombinací materiálů a kombinací materiálů a povrchových úprav, které byly pečlivě studovány pro každou oblast nebo místnost domu.

ŠATNÍ SKŘÍŇĚ A ŠATNY

- V hlavní ložnici šatna s LED osvětlením a funkčním rozdělením se zásuvkovými skřínkami a skleněnými policemi.
- V ložnicích 2, 3 a 4 šatní skříň DICA a funkční rozdělení s policemi, zásuvkovými skřínkami a dveřmi.
- Ve vstupní hale s policemi, zásuvkovými skřínkami a dveřmi.

Kuchyně BULTHAUP, společnost specializující se na používání originálních materiálů nejvyšší kvality pro své kuchyňské systémy, vybraných pro jejich vhodnost k použití, trvanlivost a autenticitu, přičemž se nezapomíná na ekologii a harmonii materiálů a barev.

Kuchyně je doplněna spotřebiči SIEMENS STUDIOLINE, vysoce výkonnými spotřebiči s moderním designem, které na všechny poskytují 10letou záruku.

VIDEO SYSTÉM PRO VSTUP DO DVEŘÍ. SYSTÉM KONTROLY VSTUPU.

- Společný modul videovrátného u vstupní brány do ulice.
- Individuální modulární venkovní IP modul videovrátného s 1 vyvolávacím tlačítkem v každém domě.
- Vnitřní IP konzola s dotykovou obrazovkou pro IP Wifi videovrátný systém.

KLIMATIZACE, VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

- V celém domě klimatizace se systémem tepelného čerpadla a rozvody, nezávislé ovládání pro každou místnost, typ AIRZONE integrovaný do systému domácí automatizace. Distribuce v hlavních místnostech se provádí pomocí lineárních difuzorů integrovaných do architektury domu a mřížek v závislosti na místnostech.

- Podlahové vytápění v přízemí a prvním patře, aerotermálním systémem, s výjimkou všech koupelen, kde bude podlahové vytápění elektrické.

Řídicí systém integrovaný do systému domácí automatizace s nezávislými termostaty podle zón.

- Mechanické větrání se systémem potrubí a odsávání, které zajišťuje optimální kvalitu vzduchu v interiéru v souladu s technickým stavebním předpisem DB-HS3.

LIFT

- Výtah se 3 zastávkami pro 4 osoby a kapacitou pro osoby se zdravotním postižením, ze suterénu do prvního patra.

NABÍJECÍ MÍSTO PRO ELEKTROMOBILY

- Nabíjecí místo pro elektromobily na parkovišti.



SYSTÉM DOMÁCÍ AUTOMATIZACE (ŘÍDICÍ SYSTÉM)

- Domotický řídicí systém navržený společností ILLUSION se zařízením LUTRON pro ovládání klimatizace/topení, zvuku a osvětlení.

ZAHRADY A ZAVLAŽOVÁNÍ

- Terénní úpravy podle projektu terénních úprav a stávajících stromů.
- Automatický zavlažovací systém podle zón s postřikovači na trávnicích a kapkovou závlahou v upravených plochách. Nádrž na vodu o objemu 3 000 litrů.

BAZÉN

- Bazén o rozloze přibližně 55 m², spojující dům se zahradou, ve tvaru písmene L až k balkonu jídelny a se dvěma různými hloubkami, pro plavání a relaxaci. Překračuje ho cesta ze zahradních schodů, která ho spojuje s Pool barem, má vodopád z terasy v prvním patře tvořící vodní clonu mezi bazénem a jídelnou.
- Plochy typu DECK na jednom konci bazénu pro lehátka nebo jiný nábytek.

BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉM

- Komplexní bezpečnostní projekt pro celou zástavbu.
- Domy budou vybaveny obousměrným mikroprocesorovým zabezpečovacím centrem s možností úplného nebo částečného naprogramování, poplachovým přijímacím centrem, GPRS a IP modulem. Senzory přítomnosti ve všech místnostech a sirénou.
- Střežení a odjištění alarmu bude integrováno do systému domácí automatizace a bude možné jej ovládat z klávesnice v domě nebo z aplikace.
- Poplašný systém je také vybaven čidlem zaplavení v instalačních místnostech.
- Po obvodu zástavby a u vjezdů na společnou komunikaci bude instalován kamerový systém s barevnými kamerami SONY 7/3' CCD s vysoce výkonnými infračervenými diodami, napojenými na digitální záznamové zařízení.

VOLITELNÉ SOLÁRIUM

- Přístup do solária pomocí kompletního schodiště a výtahu, které je integrováno jako další patro domu.
- Poslední schodiště bude otevřené do exteriéru pomocí velkých otvorů ve fasádním krytu.
- Skleněné zábradlí na přední straně terasy ponechávající volný výhled do zahradní oblasti.
- Pergoly na střeše u výtahové rampy a schodiště a v prostoru kuchyně/grilování.
- Instalace pro venkovní kuchyň a/nebo gril, osvětlení a elektrické zásuvky.
- Bazén v zemi s obvodovou lavičkou s výhledem do zahrady o rozloze přibližně 16 m².
- Zábavní prostor pro lehátka nebo terasový nábytek s výhledem do zahrady.



Features:

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B