



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

6.600.000 -
9.400.000 €

Referentie: R4319785 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.095m² - 1.333m² Perceelgrootte: 1.407m² - 1.769m²
Terras: 468m² - 635m²





Costa del Sol, Marbella

In aanbouw!

Stap de toekomst binnen met dit adembenemende nieuwbouwproject in Marbella, met panoramisch uitzicht op zee. Deze 24/7 gated community van 5 vrijstaande villa's zal eind 2025 klaar zijn.

Bij binnenkomst word je begroet door een grote, open woonkamer met geïntegreerde keuken, ontworpen om moeiteloos over te lopen in een terras met lounge, zwembad en weelderige tuin - perfect voor naadloos binnen-buiten genieten. Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer met eigen badkamer, een gastenbadkamer en een kantoor, om aan al je behoeften te voldoen.

Ga via de open trap of lift naar de eerste verdieping, waar je 3 extra slaapkamers met eigen badkamer vindt, waaronder een master suite met een eigen terras. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruim terras van minimaal 50m² met beplanting.

Het solarium, bereikbaar met de lift, biedt een open panoramisch gebied, met ingebouwde jacuzzi, buitenkeuken en verschillende loungeplekken. De uitgebreide kelder, meer dan 500 m², bevat een beveiligde garage voor drie auto's, een overdekt zwembad en een grote spa met natuurlijk daglicht en binnentuinen, die zorgen voor een sereen en luxueus toevluchtsoord.

Het project is een van de veiligste en meest exclusieve buurten in Marbella en biedt bewoners ongeëvenaarde rust, privacy en kwaliteit van leven. De toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot Marbella's voorzieningen, dankzij de nabijheid van de AP-7 tolweg en de N-340 kustsnelweg, zodat alles wat men nodig heeft slechts een klein eindje rijden is.

Dit voormalige Biosfeerreservaat is nu een exclusief woongebied dat alleen toegankelijk is voor bewoners en hun geregistreerde gasten, wat de privacy en veiligheid ten goede komt. Het ligt op loopafstand van natuurreservaten en biedt volop mogelijkheden om te wandelen en buitensporten te beoefenen, waardoor het een ideale omgeving is voor mensen die van het buitenleven en een rustige levensstijl houden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Investerend
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen