



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

6 600 000 -

9 400 000 €

Reference: R4319785 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 095m² - 1 333m² Build Size: 1 407m² - 1 769m²

Terrace: 468m² - 635m²





Costa del Sol, Marbella

Ve výstavbě!

Vstupte do budoucnosti s touto úchvatnou novostavbou v Marbelle, která se pyšní panoramatickým výhledem na moře. Tato nepřetržitě uzavřená komunita 5 samostatně stojících vil bude dokončena Konec roku 2025.

Při vstupu vás uvítá rozlehlý otevřený obývací prostor s integrovanou kuchyní, který je navržen tak, aby bez námahy přešel na terasu, z níž se otevírá prostor pro odpočinek, bazén a svěží zahrada - ideální pro bezproblémové užívání si interiéru a exteriéru. V přízemí se dále nachází ložnice s vlastní koupelnou, koupelna pro hosty a kancelář, která uspokojí všechny vaše potřeby.

Po otevřeném schodišti nebo výtahem vystoupejte do prvního patra, kde objevíte další 3 ložnice s vlastním sociálním zařízením, včetně hlavní ložnice s vlastní terasou. V tomto patře se bude nacházet také prostorná terasa o rozloze minimálně 50 m² s vysazenou vegetací.

Solárium, přístupné výtahem, nabízí otevřený panoramatický prostor s vestavěnou vířivkou, venkovní kuchyní a několika odpočinkovými zónami. Rozsáhlý suterén, přesahující 500 m², zahrnuje bezpečnou garáž pro tři auta, krytý bazén a rozsáhlé wellness centrum s přirozeným denním světlem a krytými zahradami, které zajistí klidné a luxusní útočiště.

Tato zástavba vyniká jako jedna z nejbezpečnějších a nejexkluzivnějších čtvrtí v Marbelle, která svým obyvatelům nabízí bezkonkurenční klid, soukromí a kvalitní bydlení. Její vynikající poloha zajišťuje snadný přístup k občanské vybavenosti Marbelly díky blízkosti mytné silnice AP-7 a pobřežní dálnice N-340, což zaručuje, že vše, co člověk potřebuje, je jen kousek od ní.

Tato bývalá oblast biosférické rezervace je nyní exkluzivním rezidenčním útočištěm, přístupným pouze rezidentům a jejich registrovaným hostům, což dále zvyšuje její soukromí a bezpečnost. Nachází se v pěší vzdálenosti od přírodních rezervací, nabízí dostatek příležitostí pro pěší turistiku a venkovní sporty, a je tak ideálním místem pro ty, kteří touží po pobytu v přírodě a klidném životním stylu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Pokoj
Jacuzzi
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Vyhříváný
Krytý
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kategorie

Investice
Luxus
OFF PLÁN
S povolením plánování
Moderní
Nový vývoj

Orientace

Jižní

Nastavení

Urbanizace

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektrína
Fotovoltaické solární panely