



## Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.440.000 -

1.770.000 €

Reference: R4767895   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 756m<sup>2</sup>   Build Size: 226m<sup>2</sup>   Terrace: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bemutatjuk Önnek ezeket a villákat! Az Estepona Golf szívében található 10 luxusvilla gyűjteménye lehetővé teszi, hogy élvezze a Földközi-tengerre, a golfpályára és a Sierra Bermeja hegyre nyíló kiváltságos kilátást. A több mint 60 golfpályával kevesebb mint egy órányira Estepona az európai golf epicentruma, amelyet minden ízlésnek megfelelő tevékenységek egészítenek ki, mint például a vitorlázás, a póló, a tenisz és az ütőtenisz. Továbbá a projekt mindössze néhány percre van a San Pablo XXIII iskolától, a szupermarketektől és mindössze 5 percre a tengerparttól. Ezenkívül lehetősége lesz arra, hogy tapasozni menjen a városba, vagy találkozzon barátaival a közeli ötcsillagos luxusszállodák egyikében. Minden egyes villa építésze esztétikai és funkcionális egyensúlyt ér el, mind kívül, mind belül, tágas és világos tereket teremtve, amelyek a természetes fényt és a mediterrán életet tükrözik. Mindegyik villa 756 m<sup>2</sup>-es telekkel és több mint 400 m<sup>2</sup>-es belső beépített területtel rendelkezik, három szinten elosztva. Három hálószoba saját fürdőszobával, az alagsorban további három hálószoba kialakításának lehetőségével. Ezen kívül a házak több mint 100 m<sup>2</sup>-es teraszokkal és teraszokkal rendelkeznek, amelyek tökéletesen kihasználják az évi 320 napsütéses napot, amelyet a Costa del Sol ad nekünk. A villába belépve egy nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakokkal rendelkező nappalit és egy integrált konyhát élvezhet, amely olyan hangulatot biztosít, amely a nappali nyitott tér koncepciójával folyik. Szintén ezen az emeleten találunk egy hálószobát egy saját fürdőszobával. A felső emeleten találjuk a fő lakosztályt, amely saját terasszal rendelkezik, és lehetőséget kínál egy jacuzzi hozzáadására, hogy tovább maximalizálja ennek a szabadterületnek az élvezetét. Ezen kívül ezen a szinten van egy második hálószoba saját fürdőszobával és két saját terasszal. A villa lehetőséget ad arra, hogy a teret az Ön igényeinek megfelelően konfigurálja, legyen az egy privát edzőterem, moziterem, spa, borospince, extra hálószoba vagy további szálláshely. Hogy tovább emelje villája luxusának és különlegességének szintjét, biztosítva, hogy az egy igazán egyedi és rendkívüli otthon legyen, lehetősége lesz arra, hogy válasszon az általunk kínált extra opciók közül.



## Features:

### Features

Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Játékszoba  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Domotika  
Pince

### Setting

A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Közel a kikötőhöz

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Magán  
Fedett

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Új építés

### Garden

Magán  
Parkosított

### Category

Új fejlesztés

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Golf

### Pool

Magán

### Security

Telefonbejáratú telefon