



Begane grond appartement te koop in Marbella,  
Marbella

990.000 - 1.325.000  
€

Referentie: R4894966 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Perceelgrootte: 129m<sup>2</sup> - 133m<sup>2</sup> Terras: 81m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Het project belichaamt het toppunt van hedendaags leven in Marbella, bekend om zijn serene sfeer en adembenemende panoramische vergezichten die zich uitstrekken van de weelderige pijnboomtoppen tot de glinsterende Middellandse Zee. Deze exclusieve enclave bestaat uit 12 ultramoderne appartementen en penthouses, met 3 tot 4 slaapkamers, de meeste met eigen badkamer, zorgvuldig gerangschikt om het ononderbroken uitzicht op de zee en de bergen te maximaliseren, verdeeld over twee verschillende gebouwen. De urbanisatie ligt in Cabopino, een gebied dat beroemd is om zijn prachtige stranden, die bekend staan als de mooiste natuurlijke stranden van Marbella, en zijn ecologisch waardevolle duinreservaat, en is een van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol. Bewoners genieten van een overvloed aan entertainmentopties en voorzieningen in de buurt. De omheinde privégemeenschap beschikt over veilige omheiningen, weelderige groene ruimten, een gemeenschappelijk zwembad, sauna, fitnessruimte en een co-workingruimte.

Het project ligt in de bevoorrechte enclave Cabopino, en biedt een ongeëvenaarde nabijheid tot een breed scala aan diensten en entertainmentopties aan de Costa del Sol. Golf liefhebbers zullen het waarderen dat Cabopino Golf op slechts twee minuten lopen ligt, met Santa Clara Golf en Santa María Golf Club Marbella ook vlakbij, voor een unieke ervaring voor sportliefhebbers. Voor wie op zoek is naar ontspanning aan zee zijn exclusieve strandclubs als Nikki Beach, Siroko Beach Marbella en La Plage Casanis vlakbij. Bovendien biedt de nabijgelegen jachthaven Cabopino mogelijkheden voor nautische activiteiten of jachttuitstapjes.

Natuur liefhebbers kunnen de schitterende duinen van Artola verkennen, op slechts een paar meter afstand. De nabijgelegen stranden, zoals Artola-Cabopino en Calahonda, worden beschouwd als de mooiste natuurlijke stranden aan de Costa del Sol, perfect om je te koesteren in de zon en te genieten van de zee tijdens de warme zomermaanden. De locatie is ook ideaal voor gezinnen, omdat het toegang biedt tot prestigieuze internationale scholen zoals The English International College en de Duitse School, die garant staan voor onderwijs van hoge kwaliteit in een multiculturele omgeving.

De toewijding van het project aan de hoogste normen is duidelijk in elk aspect, vooral in de indrukwekkende gemeenschappelijke ruimten. Hier kunnen bewoners genieten van een overdekte fitnessruimte, een sauna en een moderne coworkingruimte. Buiten ligt een zorgvuldig ontworpen pittoreske tuin met een prachtig gemeenschappelijk zwembad met chloor en zout water, perfect voor het creëren van onvergetelijke momenten met familie en vrienden. De woningen zijn zorgvuldig ontworpen om een ongeëvenaarde ervaring te bieden. Elk appartement is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele temperatuur in elke kamer, terwijl de badkamers een elektrisch systeem hebben voor snellere verwarming. Met een energieklassering A zorgen deze woningen voor een laag energieverbruik en een verminderde impact op het milieu, mede dankzij het gebruik van aerothermische technologie, die het gebruik van hernieuwbare energie optimaliseert. Bovendien zijn alle woningen uitgerust met domoticasystemen waarmee verschillende huishoudelijke functies op afstand en automatisch kunnen worden bediend, voor meer comfort en veiligheid voor de bewoners.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Nieuwbouw

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
Gemeenschappelijk Parking

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen