



# Földszinti lakás eladó Marbella, Marbella

990.000 - 1.325.000

€

Reference: R4894966 Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 4 Build Size: 129m<sup>2</sup> - 133m<sup>2</sup> Terrace: 81m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

A fejlesztés megtestesíti a kortárs élet zenitjét Marbellában, amely híres a nyugodt hangulatáról és a lélegzetelállító panorámáról, amely a buja fenyőfák lombkoronájától a csillogó Földközi-tengerig terjed. Ez az exkluzív enklávé 12 korszorú, 3-4 hálószobás, többségében fürdőszobás lakást és penthouse-t kínál, amelyek aprólékosan vannak elrendezve, hogy maximalizálják a tengerre és a hegyekre nyíló zavartalan kilátást, és két különálló épületben helyezkednek el. A Cabopinóban, a lenyűgöző strandjairól - amelyet Marbella legszebb természetes strandjaiként emlegetnek - és ökológiailag értékes dűnerezervátumáról híres területen fekvő fejlesztés a Costa del Sol egyik legkeresettebb helyszíne. A lakók a közeli szórakozási lehetőségek és kényelmi szolgáltatások sokaságát élvezhetik. A zárt, zárt közösség biztonságos kerítéssel, buja zöldterületekkel, közös medencével, szaunával, edzőteremmel és munkatársakkal büszkélkedhet.

A fejlesztés Cabopino kiváltságos enklávéjában található, páratlan közelséget kínálva a szolgáltatások és szórakozási lehetőségek széles skálájához a Costa del Solon. A golf szerelmesei értékelni fogják, hogy a Cabopino Golf mindössze két perc sétára található, a Santa Clara Golf és a Santa María Golf Club Marbella szintén a közelben található, egyedülálló élményt nyújtva a sportok szerelmeseinek. A tengerparti kikapcsolódásra vágyók számára az olyan exkluzív tengerparti klubok, mint a Nikki Beach, a Siroko Beach Marbella és a La Plage Casanis közel vannak. Emellett a közeli Cabopino Marina lehetőséget kínál a hajózási tevékenységekre vagy jachtkirándulásokra.

A természet szerelmesei felfedezhetik a lenyűgöző Artola-dűnéket, mindössze néhány méterre. A közeli strandok, mint például Artola-Cabopino és Calahonda, a Costa del Sol legszebb természetes strandjainak számítanak, amelyek tökéletesek a napsütésre és a tenger élvezetére a forró nyári hónapokban. A helyszín családok számára is ideális, mivel olyan rangos nemzetközi iskolákhoz kínál hozzáférést, mint az Angol Nemzetközi Főiskola és a Német Iskola, amelyek magas színvonalú oktatást biztosítanak multikulturális környezetben.

A fejlesztés elkötelezettsége a legmagasabb színvonal iránt minden szempontból nyilvánvaló, különösen a lenyűgöző közös területeken. Itt a lakók beltéri edzőteremmel, szaunával és modern coworking térrel várják a lakókat. Kívül a gondosan megtervezett festői kertben egy csodálatos, sós vízzel klórozott közös medence található, amely tökéletes arra, hogy felejthetetlen pillanatokot szerezzen a családdal és a barátokkal. A fejlesztésben az otthonokat aprólékosan tervezték, hogy páratlan élményt nyújtsanak. Minden lakásban padlófűtés található, amely minden helyiségben kellemes hőmérsékletet biztosít, míg a fürdőszobákban elektromos rendszer gondoskodik a gyorsabb fűtésről. Az A energetikai besorolással ezek az otthonok alacsony energiafogyasztást és csökkentett környezeti terhelést biztosítanak, köszönhetően az aerotermikus technológiának is, amely optimalizálja a megújuló energia felhasználását. Ezenfelül minden otthon otthoni automatizálási rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi a különböző háztartási funkciók távoli és automatizált vezérlését, nagyobb kényelmet és biztonságot nyújtva a lakóknak.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Tornaterem  
Szauna  
Segédszoba  
Domotika  
Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás

### Pool

Kommunális

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Új fejlesztés

### Orientation

Délkelet  
Északnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Kommunális

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Garden

Kommunális  
Parkosított

### Utilities

Fotovoltaikus napelemek