



Přízemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

1 250 000 -

1 375 000 €

Reference: R4894966 Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 3 - 4 Build Size: 133m² - 140m² Terrace: 81m² - 123m²





Costa del Sol, Marbella

Tento projekt je ztělesněním zenitu současného života v Marbelle, která je proslulá svou klidnou atmosférou a úchvatnými panoramatickými výhledy, jež se táhnou od svěžích korun borovic až k třpytivému Středozemnímu moři. Tato exkluzivní enkláva nabízí 12 nejmodernějších apartmánů a penthousů se 3 až 4 ložnicemi, většinou s vlastní koupelnou, pečlivě uspořádaných tak, aby maximalizovaly nerušený výhled na moře a hory, rozmístěných ve dvou samostatných budovách. Tento projekt se nachází v Cabopinu, oblasti proslulé svými nádhernými plážemi - označovanými za nejkrásnější přírodní pláže v Marbelle - a ekologicky cennou dunovou rezervací a je jednou z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Obyvatelé mají k dispozici nepřeberné množství zábavních možností a občanské vybavenosti v okolí. Soukromá uzavřená komunita se může pochlubit bezpečným oplocením, svěží zelení, společným bazénem, saunou, posilovnou a místem pro spolupráci.

Výstavba se nachází v privilegované enklávě Cabopino, která nabízí bezkonkurenční blízkost široké škály služeb a možností zábavy na pobřeží Costa del Sol. Milovníci golfu ocení, že golfový areál Cabopino je vzdálen pouhé dvě minuty chůze a nedaleko se nachází také golfové kluby Santa Clara Golf a Santa María Golf Club Marbella, které poskytují jedinečný zážitek pro sportovní nadšence. Ti, kdo hledají relaxaci u moře, mají na dosah exkluzivní plážové kluby jako Nikki Beach, Siroko Beach Marbella a La Plage Casanis. Nedaleký přístav Cabopino navíc nabízí příležitosti k námořním aktivitám nebo výletům na jachtě.

Milovníci přírody mohou prozkoumat úchvatné duny Artola vzdálené jen několik metrů. Nedaleké pláže, jako jsou Artola-Cabopino a Calahonda, jsou považovány za nejlepší přírodní pláže na pobřeží Costa del Sol, které jsou ideální pro slunění a užívání si moře v horkých letních měsících. Lokalita je také ideální pro rodiny, protože nabízí přístup k prestižním mezinárodním školám, jako je The English International College a German School, které zajišťují kvalitní vzdělání v multikulturním prostředí.

Závazek developerů k dodržování nejvyšších standardů je patrný v každém ohledu, zejména v působivých společných prostorech. Zde mohou obyvatelé využívat krytou posilovnu, saunu a moderní coworkingový prostor. Venku se v pečlivě navržené malebné zahradě nachází nádherný společný chlorovaný bazén se slanou vodou, který je ideální pro vytváření nezapomenutelných chvil s rodinou a přáteli. V tomto projektu byly domy pečlivě navrženy tak, aby nabízely jedinečný zážitek. Každý byt je vybaven podlahovým vodním vytápěním v celém bytě, které zajišťuje příjemnou teplotu v každé místnosti, zatímco koupelny mají elektrický systém pro rychlejší vytápění. Díky energetické třídě A zajišťují tyto domy nízkou spotřebu energie a menší dopad na životní prostředí, a to i díky použití aerotermální technologie, která optimalizuje využití obnovitelné energie. Všechny domy jsou navíc vybaveny systémy domácí automatizace, které umožňují dálkové a automatizované ovládání různých funkcí domácnosti, což obyvatelům poskytuje větší pohodlí a bezpečnost.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Domotics
Suterén
Pohledy
Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Nový vývoj

Orientace

Jihovýchod
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Komunální

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Fotovoltaické solární panely