



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

6 495 000 -

9 970 000 €

Reference: R4712527   Bedrooms: 5 - 6   Bathrooms: 5 - 6   Plot Size: 818m<sup>2</sup> - 1 614m<sup>2</sup>   Build Size: 811m<sup>2</sup> - 937m<sup>2</sup>  
Terrace: 183m<sup>2</sup> - 249m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Výjimečná uzavřená komunita 16 vil a 50 apartmánů.

Projekt se nachází na vrcholu La Quinta v Benahavisu, na jižním okraji El Madronal, a byl navržen podle nejvyšších trendů luxusního bydlení jako nekonečný dialog mezi domovem, nebem a mořem.

Jedinečný panoramatický výhled na moře a hory

Uzavřená komunita s nepřetržitou ostrahou

Vybavení světové úrovně

Špičkové povrchové úpravy od Gunni & Trentino

16 luxusních vil s vnitřní zastavěnou plochou cca 869 m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze 1 048 m<sup>2</sup>, 5-6 ložnic

50 špičkových apartmánů: 2, 3 a 4 ložnice, mezonetové přízemí, střední patro a mezonetové penthousy, od 130 do 473 m<sup>2</sup> vnitřní zástavby + velké terasy. Každá jednotka má vlastní individuální bazén!

Ceny od 1 495 000 € za apartmány a 6 495 000 € za vily.

Již ve výstavbě

Termíny dodání:

Vily - 3. čtvrtletí 2026

Apartmány - 3. čtvrtletí 2027

Tyto rezidence nabízejí moderní otevřené dispozice se 2, 3 a 4 ložnicemi a vyznačují se výjimečnou kvalitou a působivými povrchovými úpravami. Komplex nemovitostí se může pochlubit velkorysým bazénem obklopeným svěžími zahradami, stejně jako nejmodernějšími společenskými prostory a vybavením.

Působivé domy navržené z hlediska architektury a výzdoby interiérů se budou nacházet v zabezpečeném uzavřeném komplexu na nejvyšším místě urbanizace, na klidném místě obklopeném přírodou a nabízejícím panoramatický výhled na záliv Marbella a Středozemní moře, pouhých deset minut od Puerto Banus.

Úžasné nemovitosti mají krásně řešené otevřené obývací a jídelní prostory spolu s plně vybavenou kuchyní se špičkovými spotřebiči. Hlavní ložnice vyzařuje eleganci a velkorysost, zatímco rodinné ložnice poskytují dostatek obytných prostor. Koupelny se vyznačují moderní sofistikovaností. Působ těchto úžasných domů navíc doplňuje prostorná terasa s bazénem a dvě parkovací místa ve společné garáži.

Projekt nabízí výjimečnou kombinaci prvotřídní polohy, dokonalých povrchových úprav, jedinečného výhledu na moře, nádherného venkovního bazénu a příjemné atmosféry, to vše doplněné designovým vybavením, které zahrnuje jedinečnou kvalitu života.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Herní místnost  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Suterén  
Optika vlákná

### Stav

Nová konstrukce

### Zabezpečení

Gated Complex  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kategorie

Luxus  
S povolením plánování  
Nový vývoj

### Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Bazén

Soukromé  
Parkoviště  
Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Více než jeden

### Pohledy

Moře  
Hora

### Zahrada

Komunální  
Utility  
Elektřina  
Pitná voda  
Telefon