



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

4.850.000 €

Referentie: R4795540 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 618m² Terras: 239m²





Costa del Sol, Marbella

Welkom bij het residentiële complex van vier uitzonderlijke eengezins vrijstaande villa's met zwembad van een lang gevestigde ontwikkelaar. Gelegen in het hart van de Golden Mile, met directe toegang tot de ringweg van Marbella, ligt deze enclave op slechts 900 meter van het strand en de nabijgelegen diensten. Deze in aanbouw zijnde villa is beschikbaar voor verkoop, wordt volledig gemeubileerd geleverd met designmeubilair, afwerkingen met uitstekende kwaliteiten die van deze woning een ideale eigentijdse oase maken. Andere voorzieningen zijn onder andere: - Airconditioning, vloerverwarming door het hele huis met het Airzone systeem, dat vanuit dezelfde controle de temperatuur van de vloerverwarming in de winter en die van de airconditioning units in de zomer regelt. - Smart Home-systeem voor klimaatregeling, verlichting. - Door het hele huis, behalve in de slaapkamers, liggen grootformaat gerectificeerde porcellanato vloeren van topkwaliteit met bijpassende plinten. In badkamers en toiletten, gerectificeerde porcellanato vloeren van topkwaliteit. - In slaapkamers, natuurhouten vloeren met brede lat, afwerking eik topkwaliteit of gelijkwaardig. - Installatie van een SCHINDLER of vergelijkbare lift in het midden van het trappenhuis. De villa strekt zich uit over drie verdiepingen, gelegen op een perceel van 1.100m² met een tuin in mediterrane stijl, verwarmd buitenzwembad met zuiveringsinstallatie en zoutchloor. Het entreeniveau is het bovenste niveau van het huis en heeft de entree met carport en toegang tot de villa, een grote slaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer van royale afmetingen. De hoofdslaapkamer komt uit op een ruim terras met panoramisch uitzicht op de omgeving. De begane grond biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet, een ruime woonkamer met geïntegreerde eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met werkblad, verlichting, meubels en apparatuur van het eerste merk en actueel design: koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, geïntegreerde was-droogcombinatie, spoelbak, kranen, inductiekookplaat en afzuigkap van het merk GAGGENAU of vergelijkbaar. De woonkamer heeft directe toegang tot de privétuin, het zwembad met een grote barbecueplaats. De kelder is veelzijdig en bevat een wasruimte, grote familiekamer met home cinema, wijnbar, pre-installatie van sauna en fitnessruimte, veel bergruimte, personeelsvertrekken uitgerust met hun badkamer. De grootte van het perceel 1.100m²



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Categorie

Met Bouwvergunning
Nieuwbouw

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Uitzicht

Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking