



## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.850.000 €

Reference: R4795540 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.100m<sup>2</sup> Build Size: 618m<sup>2</sup> Terrace: 239m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Üdvözljük a rezidenciális komplexum négy kivételes egycsaládos privát önálló villák úszás egy régóta működő fejlesztő. A Golden Mile szívében található, közvetlen hozzáféréssel a Marbella körgyűrűhöz, ez az enkláv mindössze 900 méterre van a strandtól és a közeli szolgáltatásoktól. Ez az építés alatt álló villa eladó, teljesen berendezett, dizájner bútorokkal, kiváló minőségű befejezésekkel, amelyek ezt az ingatlant ideális kortárs oázissá teszik. Egyéb felszereltségek közé tartozik: - A légkondicionáló, padlófűtés az egész házban az Airzone rendszerrel, amely ugyanarról a vezérlésről szabályozza a padlófűtés hőmérsékletét télen és a légkondicionáló egységek hőmérsékletét nyáron. - Smart Home rendszer a klímavezérléshez, világításhoz. - Az egész házban, kivéve a hálósobákat, nagyméretű, kiváló minőségű rektifikált porcelán kőburkolat, hozzá illő szegélylécekkel. A fürdőszobákban és a mosdókban kiváló minőségű, rektifikált porcelán kőporcelán padlóburkolat. - A hálósobákban széles léces természetes fapadló, kiváló minőségű tölgyfa vagy hasonló kivitelben. - SCHINDLER vagy hasonló lift beépítése a lépcsőház közepére. A villa három szinten terül el, egy 1100m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, mediterrán stílusú kerttel, fűtött kültéri medencével, tisztítóberendezéssel és sós klórozóval. A bejárat szint a ház felső szintjén van a bejárat terület a kocsibeállóval és a villához való hozzáféréssel, egy fő hálósobával, saját fürdőszobával és nagyvonalú méretekkel rendelkező öltözővel. A fő hálósoba egy tágas teraszra nyílik, amely panorámás kilátást nyújt a környékre. A földszinten 3 hálósoba, 2 fürdőszoba és 1 vendég WC, egy tágas nappali integrált étkezővel és egy teljesen felszerelt konyha munkalapokkal, világítással, bútorokkal és az első márkás és az aktuális design készülékeivel: hűtőszekrény, sütő, mikrohullámú sütő, mosogatógép, beépített mosó-szárítógép, mosogató, csapok, indukciós főzőlap és páraelszívó a GAGGENAU vagy hasonló márkájú. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a saját kertbe, a medencébe, ahol egy nagy grillezőhely található. Az alagsorban sokoldalúan használható mosókonyha, nagy családi szoba házimozi, borbár, szauna és edzőterem előzetes telepítése, bőséges tárolóhely, saját fürdőszobával felszerelt személyzeti szállás. A telek mérete 1.100m<sup>2</sup>



## Features:

### Features

Magán terasz

Tárolóhely

Fürdőszoba

Tornaterem

Szauna

Játékszoba

Bár

Barbeque

Domotika

Pince

### Setting

A tenger közelében

Boltok közelében

### Kitchen

Teljesen felszerelt

Konyhai tárhely

### Category

Tervezési engedélyével

Új fejlesztés

### Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Garden

Magán

Parkosított

### Views

Panorámás

Kert

Medence

### Pool

Fűtött

Magán

### Parking

Magán