



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 850 000 €

Reference: R4795540 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 100m² Build Size: 618m² Terrace: 239m²





Costa del Sol, Marbella

Vítejte v rezidenčním komplexu čtyř výjimečných soukromých rodinných vil s koupáním od dlouholetého developera. Tato enkláva se nachází v srdci Zlaté míle, s přímým přístupem na obchvat Marbelly, pouhých 900 metrů od pláže a nedalekých služeb. Tato rozestavěná vila je k dispozici k prodeji, je plně zařízena designovým nábytkem, povrchovými úpravami s vynikajícími vlastnostmi, které z této nemovitosti činí ideální moderní oázu. Mezi další vybavení patří: - Tato vila je vybavena klimatizací, podlahovým vytápěním v celém domě se systémem Airzone, který ovládá teplotu podlahového vytápění v zimě a teplotu klimatizačních jednotek v létě. - Systém Smart Home pro ovládání klimatu a osvětlení. - V celém domě, kromě ložnic, velkoformátová rektifikovaná kameninová podlaha nejvyšší kvality s odpovídajícími lištami. V koupelnách a na toaletách kvalitní rektifikovaná kameninová podlaha. - V ložnicích podlaha z přírodního dřeva se širokými lamelami, dubová nebo podobná podlaha nejvyšší kvality. - Instalace výtahu SCHINDLER nebo podobného zařízení uprostřed schodiště. Vila se rozkládá na třech úrovních, stojí na pozemku o rozloze 1 100 m² se zahradou ve středomořském stylu, vyhřívaným venkovním bazénem s čisticím zařízením a solným chlorinátorem. Vstupní úroveň je horní úroveň domu má vstupní prostor s přístřeškem pro auto a přístupem do vily, hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou velkorysých rozměrů. Z hlavní ložnice se vychází na prostornou terasu s panoramatickým výhledem do okolí. Přízemní úroveň nabízí 3 ložnice, 2 koupelny a 1 toaletu pro hosty, prostorný obývací pokoj s integrovanou jídelnou a plně vybavenou kuchyň s pracovní deskou, osvětlením, nábytkem a spotřebiči první značky a aktuálního designu: lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, integrovaná pračka se sušičkou, dřez, vodovodní baterie, indukční varná deska a digestoř značky GAGGENAU nebo podobné. Z obývacího pokoje je přímý vstup na soukromou zahradu, bazén s velkým grilem. Suterén je všestranně využitelný a zahrnuje prádelnu, velkou rodinnou místnost s domácím kinem, vinárnu, předinstalovanou saunu a posilovnu, dostatek úložných prostor, prostory pro personál vybavené vlastním sociálním zařízením. Velikost pozemku 1.100m²



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Bar
Garbeque
Domotics
Suterén

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Kategorie

S povolením plánování
Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý

Soukromé

Parkoviště

Soukromé