



Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Cala, Mijas

587.000 - 1.299.000

€

Referentie: R4423774 Slaapkamers: 3 - 5 Badkamers: 3 - 5 Plotgrootte: 26m² - 260m² Perceelgrootte: 149m² - 431m²
Terras: 28m² - 109m²





Costa del Sol, La Cala

DE BOUW IS BEGONNEN! ¡50% VAN DE EENHEDEN VERKOCHT!

Een exclusief project van 16 eengezinsvilla's, bestaande uit 6 herenhuizen, 8 halfvrijstaande villa's en 2 vrijstaande villa's, gelegen in het hart van La Cala Mijas.

La Cala de Mijas is een ideale locatie die perfect is aangesloten op de snelweg A-7 van de Costa del Sol en heel dicht bij de opritten van de tolweg AP-7. Het ligt op minder dan 20 minuten van zowel Malaga International Airport als Puerto Banus en op slechts 15 minuten van het historische centrum van Marbella. Het treinstation Maria Zambrano voor alle richtingen in Spanje ligt op slechts 30 minuten rijden met de auto.

Ontworpen in een mediterrane geest, met hun nabijheid tot de zee en de Golf Valley, omringd door 7 golfbanen, zijn de villa's een oase temidden van de drukte van de Costa del Sol. De magische locatie met zijn grote open ruimtes betekent dat alle huizen en villa's genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de vallei met een zuid-zuidoostelijke oriëntatie. Alle woningen zijn ontworpen met veel luxe details en kwaliteiten van topniveau. Zo zijn er voor elke villa privézwembaden met overloop, ruime terrassen en ontspanningsruimtes, privéparkeerplaatsen voor minstens twee auto's en in veel villa's een afgewerkte kelder. We zullen zorgen voor een catalogus van aanpassingen waar elke eigenaar zijn eigen stijl zal vinden. Het project krijgt een businesscentrum waar gewerkt of vergaderd kan worden.

- De villa's hebben 3, 4 en 5 slaapkamers, afhankelijk van het type - vrijstaand, geschakeld, herenhuizen.
- Elke villa heeft een privé overloopzwembad met zout water, mediterrane tuin, ruime terrassen, parkeerplaatsen of garage voor 2 auto's
- Extra's- huislift, fotovoltaïsche panelen, elektrische auto-oplader
- Eigenschappen hebben high-end kwaliteiten en energie-efficiëntie klasse A met de belangrijkste kenmerken - vloerverwarming in badkamers, warmtepomp, airzone systeem, smart home systeem
- Netwerkcentrum ideaal voor zakelijke en privébijeenkomsten voor de bewoners

Een ideale gelegenheid voor:

- Een gezinswoning
- Vakantiehuis voor investering
- Investering voor wederverkoop



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwbouw

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
CO2 Emission Rating
A