



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

3.600.000 €

Reference: R4714171 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.661m² Build Size: 680m² Terrace: 400m²





Costa del Sol, Elviria

Lenyűgöző villa nyugatra néz a tekintélyes urbanizáció Elviria álló 4 hálószoba öltözővel és fürdőszobával, így összesen 6 fürdőszoba és egy vendég WC, valamint egy mozi szoba, edzőterem, garázs több mint négy autó, tárolóhelyiségek, stb.

ALAPSZINT

Egy nagy csarnokon keresztül érhető el, amelyben van egy lift, amely összeköti az összes emeletet. A földszinten egy 80 m²-es nagy nappali található, amely 2 nagy területre van osztva, 35 m²-es nyitott konyhával. A folyosó másik oldalán található egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel, valamint egy 40 m²-es tornaterem szaunával és zuhanyzóval. A nappaliból egy nagy, részben fedett teraszra lehet kijutni, amely közvetlenül a medencéhez és a kertekhez csatlakozik, csodálatos kilátással.

ELSŐ EMELET

Az első emeleten a 45 m²-es fő hálószoba nagy öltözővel és saját fürdőszobával, valamint egy 15 m²-es nappalival és saját privát terasszal rendelkezik. Az elosztócsarnok másik oldalán található a lift és 2 nagy kétágyas hálószoba öltözővel és saját fürdőszobával.

ALAPSZINT

Az alagsorban található egy mozi szoba fürdőszobával, egy angol terasz, több mint 4 autó számára kialakított garázs, egy szerelőszoba és 2 tárolóhelyiség, valamint az előtér, ahonnan a lifthez lehet hozzáférni.

SOLARIUM

A villa több mint 200m²-es szoláriummal rendelkezik, amelyhez a lift és a lépcső vezet, és egy jacuzzi és egy fedett grillezőhely van, ahonnan panorámás kilátás nyílik a Marbella partjára és az Ojén-hegységre.

Az ingatlan kiváltságos területen található, mivel az UNESCO által természetvédelmi területté nyilvánított védett zöldterület veszi körül. Az ingatlan modern stílusú, minden részletében a legmagasabb minőséggel rendelkezik. A villa sok magas ablakkal rendelkezik, minden emeletet lépcső és lift köt össze, amely még több luxust és kényelmet kínál.

A villa 679,83m²-es, 2661 m²-es telken épült, sok kerttel és fával. Az ingatlan kevesebb, mint 5 percre van az Elviria bevásárlóközponttól, ahol üzletek, éttermek, szupermarketek, gyógyszertárak, bankok stb., valamint a Don Carlos szálloda strandjai található. Ez az ingatlan egy valóra vált álom!

ELADÁSI ÁR: 3.600.000 €



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendégház
Pince
Száloptikai

Setting

Urbanizáció

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
Elektromos redőnyök
Telefonbejárati telefon

Climate Control

Forró légkondicionáló

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Magán

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Beruházás
Luxus