



## Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 600 000 €

Reference: R4714171 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 661m<sup>2</sup> Build Size: 680m<sup>2</sup> Terrace: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Působivá vila orientovaná na západ v prestižní urbanizaci Elviria se skládá ze 4 ložnic s šatnami a koupelnami, což je celkem 6 koupelen a toaleta pro hosty, stejně jako kinosál, posilovna, garáž pro více než čtyři auta, skladovací prostory atd.

### PŘÍZEMÍ

Vchází se do něj přes velkou halu, v níž se nachází výtah, který spojuje všechna patra. Přízemí tvoří velký obývací pokoj o rozloze 80 m<sup>2</sup> rozdělený na 2 velké prostory s otevřenou kuchyní o rozloze 35 m<sup>2</sup>. Na druhé straně haly se nachází ložnice s manželskou postelí, vlastní koupelnou a šatnou a posilovna o rozloze 40 m<sup>2</sup> se saunou plus sprchou. Z obývacího pokoje je přístup na velkou, částečně krytou terasu, která navazuje přímo na bazén a zahrady s nádherným výhledem.

### PRVNÍ PATRO

V prvním patře se nachází hlavní ložnice o rozloze 45 m<sup>2</sup> s velkou šatnou a vlastní koupelnou, dále obývací pokoj o rozloze 15 m<sup>2</sup> a přístup na vlastní privátní terasu. Na druhé straně rozvodné haly se nachází výtah a 2 velké dvoulůžkové ložnice se šatnami a en-suite koupelnami.

### PODZEMÍ

V suterénu se nachází kinosál s koupelnou, anglická terasa, garáž pro více než 4 auta, instalační místnost a 2 skladovací prostory, stejně jako vstupní hala, odkud je přístup k výtahu.

### SOLÁRIUM

Vila má solárium o rozloze více než 200 m<sup>2</sup>, které je přístupné výtahem a po schodech a má vířivku a krytý prostor pro grilování s panoramatickým výhledem na pobřeží Marbelly a pohoří Ojén.

Nemovitost se nachází v privilegované oblasti, protože je obklopena chráněnou zelenou oblastí vyhlášenou UNESCO jako přírodní rezervace. Nemovitost má moderní styl s nejvyšší kvalitou v každém detailu. Vila má mnoho vysokých oken, jednotlivá patra jsou propojena schodištěm a výtahem, který nabízí ještě větší luxus a pohodlí.

Vila se skládá z 679,83 m<sup>2</sup> a je postavena na pozemku o rozloze 2661 m<sup>2</sup> se spoustou zahrady a stromů. Nemovitost se nachází necelých 5 minut od nákupního centra Elviria, kde jsou obchody, restaurace, supermarkety, lékárny, banky atd. a také pláže hotelu Don Carlos. Tato nemovitost je splněným snem!

**PRODEJNÍ CENA: 3.600.000 €**



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Herní místnost  
Penzion  
Suterén  
Optika vlákna

### Nastavení

Urbanizace

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Gated Complex  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Horké a/c

### Stav

Nová konstrukce  
Kuchyně  
Plně namontované  
Parkoviště  
Podzemí  
Soukromé

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Kategorie  
Investice  
Luxus