



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.495.000 €

Referentie: R4719142 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.956m² Perceelgrootte: 545m² Terras: 319m²





Costa del Sol, Benahavís

Vergunningen goedgekeurd in Monte Mayor, Benahavis met prachtig uitzicht op zee vanaf alle verdiepingen. Dit project wordt gebouwd met hoge specificaties en afgewerkt volgens zeer hoge normen. De woning zal worden opgebouwd uit een semi-kelder met ramen, begane grond en 1e verdieping. Halve kelder: lift, trappenhuis, badkamer, bioscoopzaal, fitnessruimte en een enorme speelkamer. Begane grond: lift, trap, gastentoilet, keuken met aparte bijkeuken, woongedeelte, eetgedeelte, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en dressing, overdekt terras, terrassen, en een verwarmd zwembad van 48 m2. Eerste verdieping: hal, trap, lift, garage voor 2 auto's, 2 slaapkamers met badkamer ensuite, 2 slaapkamers met gedeelde badkamer, woonkamer, en 2 terrassen. De prijs is inclusief voor een afgewerkte woning, project, licenties, architect kosten, en perceel inbegrepen (BTW niet inbegrepen) We zijn momenteel bezig met het herontwerpen van de renders en foto's van keukens en badkamers zijn slechts voorbeelden van hoe het zou kunnen worden, de uiteindelijke keuze zal die van de klant zijn. Het perceel en project worden niet apart verkocht, 21% btw op het perceel, project en licenties en 10% op de bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One



Zonne-energie water verwarming

Off Plan

Met Bouwvergunning

Modern

Nieuwbouw