



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

3.695.000 €

Reference: R4801192 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 847m² Build Size: 562m² Terrace: 180m²





Costa del Sol, Marbella

PROJEKT ÉS ENGEDÉLYEK JÓVÁHAGYOTT - OFF-PLAN LUXUS ÖKOLÓGIAI VILLA MARBESA, MARBELLA, MÁSDIK SOR A TENGERPARTON, TENGERRE NÉZŐ KILÁTÁSSAL Ez az ingatlan 3 emeleten épül PVE panorámás lifttel, amely egy előszobából, 3 hálósobából, saját fürdőszobával és egy kerttel, medencével, néhány fával és cserjével és egy medencével rendelkező kertből áll. Az első emeleten van a vendég WC, egy teljesen felszerelt konyha minden készülékkel, egy nappali-étkező, a fő hálósoba saját fürdőszobával és öltözővel, valamint egy fűtött medence. Az alagsorban található egy nagy garázs, egy szekrényekkel, munkalapokkal, mosogatóval felszerelt mosókonyha, egy mozsoba, 2 hálósoba közös fürdőszobával (lehetőség van egy második fürdőszoba hozzáadására), egy szerelőszoba és egy elosztó. A napfénytetőn pergola található ülősarokkal, grillezővel és jakuzzival. A fürdőszobák és a konyha fotói csak példák; a végső választás az ügyfélre lesz! Példa néhány specifikációra, - GRESPANIA 600x600 vagy 800x800 vagy 1200x1200 méretű belső és külső padlólapok (a választott csempétől függően). - Fürdőszobai falak COVERLAM lapokkal (GRESPANIA) 2700x1200 - ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH fürdőszobák - Aerotermia/légkondicionálás - PVE lift (NINCS Karbantartás) - Padlófűtés a teljes villában - Mennyezetig érő ablakok süllyesztett sínrel, 5+5/szoba/4+4 - Láthatatlan mennyezetmagas ajtók - Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM-mal borítva - Sziget COVERLAM-mal, látható illesztések nélkül - BOSCH vagy AEG háztartási gépek - Fűtött medence - Redőnyök a földszinti hálósobákban - Napelemek és 2 db 10 kW-os lítium akkumulátorok - Autótöltő - LED-es lámpák a garázshoz vezető felhajtón és a villa bejáratánál - Szürkületig világító lámpák - Motorizált bejárat és felhajtókapu Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervezést, amely tetszik, akkor az Ön elképzelései és inputja szerint egy teljesen új villát tervezünk Önnek.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Pince
Szálóptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Város
Kikötő

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Luxus
Tervezési engedélyével
Kortárs
Új fejlesztés

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Városi

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Isztható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés