



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 695 000 €

Reference: R4801192 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 847m² Build Size: 562m² Terrace: 180m²





Costa del Sol, Marbella

SCHVÁLENÝ PROJEKT A LICENCE - OFF-PLAN LUXUSNÍ EKOLOGICKÁ VILA V MARBESA, MARBELLA, DRUHÁ LINIE PLÁŽE S VÝHLEDEM NA MOŘE Tato nemovitost bude postavena na 3 podlažích s panoramatickým výtahem PVE a skládá se ze vstupní haly, 3 ložnic s vlastními koupelnami a zahrady s bazénem , několika stromů a křovin a bazénu. V prvním patře se nachází toaleta pro hosty, plně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči, obývací pokoj s jídelnou, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou a vyhřívaný bazén. V suterénu se nachází velká garáž, prádelna vybavená skříněmi, pracovní deskou, dřezem, kinosál, 2 ložnice se společnou koupelnou (možnost přidat druhou koupelnu), instalační místnost a rozvodna. Na střeše je pergola s posezením, grilem a vířivkou. Fotografie koupelen a kuchyně jsou pouze příklady; konečný výběr bude na klientovi! Příklad některých specifikací, - Vnitřní a venkovní dlažba GRESPANIA 600x600 nebo 800X800 nebo 1200x1200 (záleží na zvolené dlažbě). - Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Koupelny od ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermie/klimatizace - Výtah PVE (BEZ ÚDRŽBY) - Podlahové vytápění v celé vile - Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/4+4 - Neviditelné dveře ve výšce stropu - Plně vybavená kuchyňská linka s dveřmi v hliníkovém rámu a krytá COVERLAMEM - Ostrůvek s COVERLAMEM bez viditelných spár - Bílá technika od BOSCH nebo AEG - Vyhřívaný bazén - Žaluzie v ložnicích v přízemí - Solární panely a 2 lithiové baterie o výkonu 10 kW - Nabíječka pro automobily - LED světla na příjezdové cestě ke garáži a u vchodu do vily - Stmívací světla - Motorizovaná vstupní brána a příjezdová brána Jsme stavební firma Key-in-Hand, která vám navrhne a postaví jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a vstupů.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Suterén
Optika vlákn
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Město
Marina

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Luxus
S povolením plánování
Moderní
Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Městský

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody