



## Vrijstaande Villa te koop in El Chaparral, Mijas

2.548.000 €

Referentie: R4308520 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 866m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 397m<sup>2</sup> Terras: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Voltooiing eind 2024

Dit project verwelkomt je in een exclusieve ontwikkeling van drie luxe villa's gelegen in de gewilde wijk El Chaparral in Mijas Costa. Deze prachtige villa's bieden het ultieme in luxe wonen, met moderne voorzieningen en een perfecte locatie op een steenworp afstand van de Middellandse Zee. Elke villa heeft een privézwembad en een prachtig aangelegde tuin, perfect om te ontspannen en te genieten van de Spaanse zon.

Binnen zijn de woonruimtes ruim en gevuld met natuurlijk licht. De villa's zijn ontworpen om het gebruik van natuurlijk licht te maximaliseren, met een oriëntatie op het zuidwesten die zorgt voor een prachtig uitzicht en zonsondergangen vanaf het terras. De drie ruime slaapkamers bevinden zich op hetzelfde niveau, voor gemakkelijke toegang en maximaal comfort en gemak voor jou en je gasten. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en inbouwkasten.

De volledig uitgeruste keuken is perfect om te koken met luxe apparatuur en afwerkingen die zelfs de meest veeleisende chef-kok zullen imponeren. Bovendien heeft elke villa airconditioning warm/koud, elektrische centrale verwarming, vloerverwarming, dubbele beglazing, glasvezel/ADSL en satelliet-tv. De villa's zijn volledig beveiligd met een alarmsysteem, CCTV en elektrische poorten voor extra gemoedsrust.

De urbanisatie ligt op korte loopafstand van het charmante dorpje La Cala de Mijas en biedt een scala aan voorzieningen voor de deur, van restaurants en winkels tot apotheken en pubs. De Chaparral golfbaan Casa Club ligt op slechts 10 minuten lopen, terwijl scholen en andere onderwijsfaciliteiten vlakbij liggen.

Dit is een zeldzame kans om te investeren in de ultieme luxe levensstijl aan de Costa del Sol. Mis je kans niet om een van deze exclusieve villa's te bezitten. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek de ware betekenis van luxe wonen aan de Costa del Sol.

### BETALINGSVOORWAARDEN:

- Borg 15.000 euro bij een advocaat. Het geld blijft op de rekening van je advocaat's client's totdat de due diligence is goedgekeurd.
- Je advocaat neemt contact op met de aanbieder om alle details te bevestigen en voert namens jou de due diligence uit.
- Binnen 30 dagen na betaling van de reservering en zodra de bouwvergunning is afgegeven, onderteken je het contract en betaal je 30% + btw.
- Aan het einde en certificeren van de structuur, 20% van de verkoopprijs plus BTW. Dit wordt gedekt door een wettelijke bankgarantie.
- De resterende 50% van de aankoopprijs, alle kosten en het resterende btw-bedrag worden betaald bij de ondertekening van de eigendomsakte van je woning en de overhandiging van de sleutels.
- De uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en de flexibiliteit van betaling, aangepast aan de behoeften van elke klant, maken van onze villa's een niet te missen kans.

### VEILIGE AANKOOP

- Het volledige juridische aankoopproces wordt afgehandeld door gekwalificeerde advocaten in Spanje
- Complete due diligence in het bouwproces.
- Alle door klanten betaalde bedragen worden gedekt door een bankgarantie.



- Een bankgarantie betekent dat alle fondsen worden gegarandeerd door een bank als er iets misgaat en dat klanten hun geld terugkrijgen.
- Dit is een risicovrije aankoop!

Villa, Op loopafstand van het strand

Gemeubileerd: Bespreekbaar, Uitgeruste keuken

Parkeren: Garage

Zwembad: Privé, Tuin: Privé

Georiënteerd: Westen, Uitzicht: Tuin, Heuvels, Gedeeltelijk Zee, Zwembad, Omgeving.

Kenmerken 2 Parkeerplaatsen, 5-10 minuten naar Golfbaan, Airconditioning Warm/Koud, Alarmsysteem, Automatische Ingang, Automatisch Irrigatiesysteem, Kelder, Gebouwd volgens Hoge Standaarden, CCTV, Dicht bij alle Voorzieningen, Dicht bij scholen, Gunstig gelegen Scholen, Overdekt Terras, Dubbele beglazing, Kleedkamer, Elektrische Centrale Verwarming, Elektrische Toegangstelefoon, Elektrische Poorten, En suite badkamer, Ingebouwde Kledingkasten, Vloerverwarming, Uitzicht op tuin en zwembad, Goede toegang tot de weg, Fitnessruimte, Thuisbioscoop, Woonkamer met eethoek, Woonkamer met open haard, Luxe inrichting, Marmeren badkamer, Marmeren vloeren, Glasvezel / ADSL, Prestigieuze wijk, Satelliet-TV, Water op zonne-energie, Vloerverwarming in het hele huis, Diverse terrassen, Zeer goede toegang, Loopafstand naar het strand, Loopafstand naar cafés, Loopafstand naar rust., Loopafstand tot winkels, Wijnkelder.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Jacuzzi  
Barbecue  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Luxe  
Nieuwbouw

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Zonne-energie water verwarming