



El Chaparral, Mijas, El Chaparral, Mijas, eladó családi villa

2.548.000 €

Reference: R4308520 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 866m² Build Size: 397m² Terrace: 173m²





Costa del Sol, El Chaparral

Befejezés 2024 vége Ez a fejlesztés egy exkluzív, három luxus villából álló fejlesztés, amely Mijas Costa keresett El Chaparral területén található. Ezek a lenyűgöző villák a luxuseletmód csúcsát kínálják, modern felszereltséggel és tökéletes elhelyezkedéssel, mindössze néhány lépésre a Földközi-tenger partjától. Mindegyik villa saját medencével és gyönyörűen parkosított kerttel rendelkezik, amely tökéletes a pihenéshez és a spanyol napsütésben való sütkérezéshez. Belül a lakótér tágas és természetes fénnel teli. A villákat úgy tervezték, hogy maximálisan kihasználják a természetes fényt, a déli/nyugati tájolású villák pedig lenyűgöző kilátást és naplementét biztosítanak a teraszról. A három tágas hálósoba ugyanazon a szinten található, ami könnyű megközelíthetőséget, valamint maximális kényelmet és komfortot biztosít Önnek és vendégeinek. Minden hálósobához saját fürdőszoba és beépített szekrények tartoznak. A teljesen felszerelt konyha tökéletes a főzéshez, luxus készülékek és befejezések, amelyek még a legigényesebb szakácsot is lenyűgözik. Ezenkívül minden villa légkondicionálóval, hideg-meleg klímával, elektromos központi fűtéssel, padlófűtéssel, dupla üvegezésű ablakokkal, optikai üvegszállal / ADSL-vel és műholdas TV-vel rendelkezik. A villák teljesen biztonságosak, riasztórendszerrel, CCTV-vel és elektromos kapukkal a további nyugalom érdekében. A La Cala de Mijas bájos falujától egy rövid sétára található, a fejlesztés számos kényelmi szolgáltatást kínál a küszöbön, az éttermektől és üzletektől a gyógyszertárakig és a kocs mákig. A Chaparral golfpálya Casa Club mindössze 10 perces sétával elérhető, míg az iskolák és más oktatási létesítmények kényelmesen közel vannak. Ez egy ritka lehetőség, hogy befektessen a Costa del Sol végső luxus életstílusába. **Don & apos;** ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja az egyik ilyen exkluzív villát. Lépjen kapcsolatba még ma, hogy megbeszélje a megtekintést, és fedezze fel a luxus élet igazi jelentését a Costa del Solon. **FIZETÉSI FELTÉTELEK:** **FIZETÉSI FELTÉTELEK:** - Letétbe 15.000 euró ügyvéddel, aki az árut a piacról veszi. A pénz az ügyvéd's ügyfél's számláján marad, amíg az átvilágítást jóvá nem hagyják. - Az ügyvédje felveszi a kapcsolatot a szolgáltatóval, hogy megerősítse az összes részletet, és az Ön nevében elvégzi az átvilágítást. - A foglalás kifizetését követő 30 napon belül, és miután az építési engedély megvan, írja alá a szerződést, és fizesse ki a 30% + ÁFA összeget. - A végén és igazolja a szerkezetet, az eladási ár 20% -át plusz az ÁFA-t. Ezt jogi bankgarancia fedezi. - A vételár fennmaradó 50%-át, az összes költséget és a fennmaradó ÁFA-t akkor fizetik ki, amikor aláírja az ingatlan tulajdonjogát igazoló okiratot és a kulcsok átadását. - A kiváló ár-érték arány és az egyes ügyfelek igényeihez igazodó fizetési rugalmasság teszi villáinkat olyan lehetőséggé, amelyet nem hagyhat ki. **BIZTONSÁGOS VÁSÁRLÁS** - A teljes jogi adásvételi folyamatot képzett spanyolországi ügyvédek bonyolítják le - Teljes körű minden átvilágítás az építési folyamat során. - Az ügyfelek által kifizetett összes pénzeszközt bankgarancia fedezi. - A bankgarancia azt jelenti, hogy minden pénzeszközt egy bank garantál, ha valami rosszul sü l el, és az ügyfelek visszakapják a pénzüket - Ez egy kockázatmentes vásárlás! Villa, gyalogos távolságra a strandtól Bútorozott: felszerelt konyha, felszerelt konyha Parkolás: Parkoló: Garázs Pool: Kert: Kert: privát Szembenézés: Kilátás: Nyugat, Kilátás: Környék: kert, dombok, részleges tenger, medence. Jellemzők 2 parkolóhely, 5-10 percre a golfpályától, Légkondicionálás meleg/hideg, riasztórendszer, automata bejárat, automata öntözőrendszer, pince, magas színvonalon épült, CCTV, közel minden szolgáltatáshoz, iskolákhoz közel, iskolák kényelmes elhelyezkedése, fedett terasz, dupla üvegezésű ablakok, öltöző, elektromos központi fűtés, elektromos kaputelefon, elektromos kapu, fürdőszoba, beépített szekrények, Padlófűtés, Kertre és medencére néző, Jó megközelíthetőség, Edzőterem, Házimozi, Nappali étkezővel, Nappali kandallóval, Luxusfelszerelés, Márvány fürdőszoba, Márványpadló, Optikai szál / ADSL, Előkelő környék, Műholdas TV, Napkollektoros víz, Padlófűtés mindenhol, Különböző teraszok, Nagyon jó megközelíthetőség, Gyalogos távolságra a strandtól, Gyalogos távolságra a kávézóktól, Gyalogos távolságra a pihenéstől., Sétatávolság az üzletektől, Borospince.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Jakuzzi
Barbeque
Pince
Száloptikai

Views

Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Luxus
Új fejlesztés

Orientation

Délnyugat

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Új építés

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Napenergia -fűtés