



Samostatně stojící vila na prodej v El Chaparral, Mijas

2 548 000 €

Reference: R4308520 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 866m² Build Size: 397m² Terrace: 173m²





Costa del Sol, El Chaparral

Dokončení do konce roku 2024 Tato výstavba vás přivítá v exkluzivním projektu tří luxusních vil, které se nacházejí ve vyhledávané oblasti El Chaparral v Mijas Costa. Tyto úžasné vily nabízejí dokonalé luxusní bydlení s moderním vybavením a perfektní polohou jen pár kroků od Středozemního moře. Každá vila má vlastní bazén a krásně upravenou zahradu, která je ideální pro relaxaci a vyhřívání se na španělském slunci. Uvnitř jsou obytné prostory prostorné a plně přirozeného světla. Vily jsou navrženy tak, aby maximálně využívaly přirozené světlo, a jejich orientace na jih a západ poskytuje z terasy nádherný výhled a západy slunce. Tři prostorné ložnice se nacházejí na stejné úrovni, což zajišťuje snadný přístup a maximální pohodlí a komfort pro vás i vaše hosty. Každá ložnice má vlastní koupelnu a vestavěné skříně. Plně vybavená kuchyň je ideální pro vaření s luxusními spotřebiči a povrchovými úpravami, které ohromí i toho nejnáročnějšího kuchaře. Kromě toho je každá vila vybavena klimatizací teplá/chladná, elektrickým ústředním topením, podlahovým vytápěním v celém objektu, okny s dvojitými skly, optickým kabelem/ ADSL a satelitní televizí. Vily jsou plně zabezpečené, s alarmem, kamerovým systémem a elektrickými vraty pro větší klid. Tato zástavba se nachází jen kousek od půvabné vesničky La Cala de Mijas a nabízí celou řadu služeb na dosah ruky, od restaurací a obchodů až po lékárny a hospody. Golfové hřiště Chaparral Casa Club je vzdáleno pouhých 10 minut chůze, zatímco školy a další vzdělávací zařízení jsou v pohodlné blízkosti. Jedná se o vzácnou příležitost investovat do dokonalého luxusního životního stylu na pobřeží Costa del Sol. Nenechte si ujít příležitost vlastnit jednu z těchto exkluzivních vil. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku a objevte skutečný význam luxusního bydlení na Costa del Sol.

PLATEBNÍ PODMÍNKY: - Záloha 15 000 eur u právníka, který zboží převezme z trhu. Peníze zůstanou na klientském účtu právníka až do schválení due diligence. - Váš právník bude kontaktovat poskytovatele, aby potvrdil všechny podrobnosti, a vaším jménem provede due diligence. - Do 30 dnů po zaplacení rezervace a po získání stavebního povolení podepište smlouvu a zaplaťte 30 % + DPH. - Na konci a certifikaci stavby 20 % z prodejní ceny plus DPH. Tato částka bude kryta zákonnou bankovní zárukou. - Zbývajících 50 % kupní ceny, veškeré náklady a zbýající částka DPH budou uhrazeny při podpisu listu vlastnictví nemovitosti a předání klíčů. - Vynikající poměr ceny a kvality a flexibilita plateb přizpůsobená potřebám každého klienta činí z našich vil příležitost, kterou si nemůžete nechat ujít.

BEZPEČNÝ NÁKUP - Kompletní právní proces koupě zajišťují kvalifikovaní právníci ve Španělsku - Dokončete všechny řádné kontroly v procesu výstavby. - Veškeré finanční prostředky zaplacené zákazníky budou kryty bankovní zárukou. - Bankovní záruka znamená, že veškeré finanční prostředky jsou zaručeny bankou, pokud se něco pokazí, a zákazníci získají své peníze zpět - Jedná se o nákup bez rizika! Vila, v docházkové vzdálenosti od pláže

Zařízení: Vybavená kuchyň **Parkování:** Garáž **Bazén:** Soukromý, **Zahrada:** Soukromá **Která strana je orientovaná na jih:** soukromá, soukromá, soukromá, soukromá, soukromá: **Orientace:** západní, **Výhled:** na moře, výhled na moře, výhled na moře, výhled na moře: **Zahrada,** **Kopce,** **Částečně na moře,** **Bazén,** **Okolí.** **Vlastnosti:** 2 parkovací místa, 5-10 minut ke golfovému hřišti, klimatizace teplá/chladná, alarm, automatický vchod, automatický zavlažovací systém, sklep, postaveno podle vysokých standardů, kamerový systém, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, v blízkosti škol, výhodná poloha škol, krytá terasa, dvojitá okna, šatna, elektrické ústřední topení, elektrický vstupní telefon, elektrická brána, vlastní koupelna, vestavěné skříně, Podlahové vytápění, Výhled do zahrady a na bazén, Dobrá dopravní dostupnost, Posilovna, Domácí kino, Obývací pokoj s jídelnou, Obývací pokoj s krbem, Luxusní vybavení, Mramorová koupelna, Mramorové podlahy, Optické vlákno / ADSL, Prestižní oblast, Satelitní TV, Solární ohřev vody, Podlahové vytápění v celém objektu, Různé terasy, Velmi dobrý přístup, Pěší vzdálenost na pláž, Pěší vzdálenost do kaváren, Pěší vzdálenost k odpočinku., Pěší vzdálenost od obchodů, Vinný sklípek.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Jacuzzi
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Luxus
Nový vývoj

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektrina
Zahřívání sluneční vody