



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

560.000 - 820.000 €

Referentie: R4913446 Slaapkamers: 3 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 158m² - 166m² Terras: 44m² - 144m²





Costa del Sol, Estepona

De glinsterende Middellandse Zee ontmoet de azuurblauwe hemel als je vanaf je ruime terras naar de horizon staart. Een heerlijke wandeling door het weelderige groen van Parque Las Mesas brengt je naar het charmante oude centrum van Estepona, de belangrijkste badplaats aan de Costa del Sol. Met een breed scala aan exclusieve voorzieningen biedt deze oase aan zee het hele jaar door een perfecte omgeving om te genieten van de luxe levensstijl waar dromen van gemaakt zijn. Welkom bij dit project, een exclusief boetiek appartementencomplex genesteld in het hart van Estepona, een van de meest begeerde bestemmingen aan de Costa del Sol. Dit prestigieuze omheinde complex biedt voorzieningen in resortstijl, waaronder een ultramoderne wellnessruimte met een volledig uitgeruste fitnessruimte, Turks bad en sauna. Op een adembenemende locatie kunnen bewoners genieten van het gemak van slechts enkele minuten van de zee en de weelderige groene oase van het onlangs geopende Parque de las Mesas voor de deur. Een aangename wandeling vanuit je nieuwe huis brengt je naar de bloeiende stad Estepona. Het is een van de populairste badplaatsen aan de Costa del Sol en ook een van de aantrekkelijkste. De stad bestaat uit twee helften: aan de ene kant de traditionele, typisch Andalusische witgekalkte muren en geplaveide straten van de oude binnenstad, en aan de andere kant de uitgestrekte boulevard langs zee, omzoomd door brede, ongerepte stranden vol chiringuitos (strandrestaurants). Of ga naar de jachthaven, met bars, cafés en restaurants waar de meest verse vis van zee op tafel komt. Estepona, liefkozend de 'Tuin van de Costa del Sol' genoemd, staat het hele jaar door in bloei, van bloemperken en bermen tot de bolletjespotten met geraniums in de oude straten van het stadscentrum. Ondertussen heeft de onlangs gerenoveerde Paseo Marítimo lof geoogst voor zijn sympathieke ontwikkeling, met zitjes en schaduw om de tijd te doden en de wereld voorbij te zien gaan met de gouden uitgestrektheid van de stranden van de stad op een steenworp afstand. Dit project is een stijlvolle, milieubewuste toevoeging aan het vastgoedlandschap van deze populaire gemeenschap. Het exclusieve omheinde project bestaat uit appartementen met twee en drie slaapkamers in een laagbouw van maximaal vijf verdiepingen, allemaal zorgvuldig georiënteerd om het natuurlijke licht en het uitzicht op het park te maximaliseren. Kies uit tuinappartementen voor de groene vingers tot penthouses met dakterrassen om in stijl van het uitzicht te genieten. Met de eigen wellnessruimte en het aantrekkelijke zoutwaterzwembad kun je optimaal genieten van de zomermaanden zonder je huis te hoeven verlaten. Hoewel het misschien moeilijk is om je los te rukken van de geneugten van Estepona, ben je ideaal gelegen om de omgeving te verkennen, met enkele van de populairste locaties aan de Middellandse Zee. Op slechts 20 minuten rijden met de auto ligt de glamoureuze jachthaven Puerto Banús, met aan de kade chique designerboetieks en gastronomische restaurants, bars en cafés die de perfecte plek zijn om ontspannen mensen te kijken. Op korte afstand langs de brede boulevard van de beroemde Golden Mile ligt de betoverende stad Marbella, de Grand Dame onder de badplaatsen. Marbella is nog net zo uitnodigend en gastvrij als toen het ontdekt werd door de internationale jetset in de jaren 1950. Je vindt er restaurants met Michelinsterren en internationaal bekende lifestyle merken zoals Nobu en Cipriani. Met een opwindend nachtleven en een overvloed aan activiteiten om zowel overdag als 's nachts van te genieten, is deze bruisende hotspot altijd een bezoek waard. Glamour en exclusiviteit zijn echter niet de enige redenen om deze aantrekkelijke locatie te bezoeken. De alternatieve naam van de Costa del Sol is Costa del Golf en liefhebbers van deze sport kunnen hun hart ophalen op een van de vele topbanen. Van de nabijgelegen Estepona Golf Club, kampioensbaan Finca Cortesín en natuurlijk de Golf Valley op slechts 15 minuten afstand, wachten elke dag uitdagingen en nieuwe ervaringen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Nieuwbouw

Zonorientatie

North East Orientation
South West Orientation

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen