



Přízemní apartmán na prodej v Estepona, Estepona

560 000 - 820 000 €

Reference: R4913446 Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 2 Build Size: 158m² - 166m² Terrace: 44m² - 144m²





Costa del Sol, Estepona

Při pohledu na obzor z prostorné terasy se třpytící se Středozemní moře setkává s azurovou oblohou. Nádherná procházka bujnou zelení parku Las Mesas vás zavede do okouzlujícího starého města Estepona, předního plážového letoviska na pobřeží Costa del Sol. Tento přímořský ráj s širokou škálou exkluzivních služeb nabízí dokonalé celoroční prostředí pro luxusní životní styl, o kterém se sníte. Vítejte v tomto projektu, exkluzivním butikovém apartmánovém komplexu zasazeném do srdce Estepony, jedné z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží Costa del Sol. Tento prestižní uzavřený komplex nabízí vybavení ve stylu rezortu, včetně nejmodernějšího wellness prostoru pyšného se plně vybavenou posilovnou, tureckými lázněmi a saunou. Obyvatelé se nacházejí v úchvatné lokalitě a mohou si užívat pohodlí, které jim poskytuje vzdálenost pouhých několika minut od moře i svěží zelené oázy nově otevřeného parku Parque de las Mesas přímo u jejich prahu. Příjemnou procházkou se ze svého nového domova dostanete do prosperujícího města Estepona. Je to jedno z nejoblíbenějších letovisek na pobřeží Costa del Sol a zároveň jedno z nejatraktivnějších. Město se skládá ze dvou polovin: na jedné straně jsou tradiční typicky andaluské bílé omítnuté zdi a dlážděné uličky starého města a na druhé straně rozlehlá pobřežní promenáda, lemovaná širokými nedotčenými plážemi posetými chiringuitos (plážovými restauracemi). Nebo si prohlédněte přístav s bary, kavárnami a restauracemi, kde se prodávají ty nejčerstvější ryby, které se dostanou z moře až na stůl. Estepona, které se s oblibou říká "zahradu pobřeží Costa del Sol", kvete po celý rok, od květinových záhonů a okrajů silnic až po puntíkováné květináče s muškáty v základních barvách, které zdobí starobylé ulice v centru města. Nově zrekonstruovaný bulvár Paseo Marítimo si vysloužil pochvalu za sympatickou úpravu s posezením a stínem, kde si můžete krátký čas pozorováním okolního světa a zlatavé plochy městských pláží, které jsou jen pár kroků od vás. Tato výstavba je stylovým a ekologicky uvědomělým přírůstkem do krajiny nemovitostí této žádané komunity. Exkluzivní uzavřená zástavba nabízí dvoupokojové a třípokojové apartmány uspořádané v nízkopodlažní zástavbě o maximálně pěti podlažích, které jsou promyšleně orientovány tak, aby maximalizovaly přirozené světlo a výhled do parku, a zasazené do upravených zahrad osázených ekologicky citlivými původními druhy. Na výběr jsou zahradní apartmány pro milovníky zeleně i penthousy se střešními terasami, odkud si můžete stylově vychutnávat výhledy. Díky vlastnímu wellness prostoru a atraktivnímu bazénu se slanou vodou si můžete letní měsíce užít naplno, aniž byste museli opustit domov. I když je možná těžké odtrhnout se od požitků v Esteponě, máte ideální polohu pro poznávání okolí, které zahrnuje některé z nejoblíbenějších lokalit ve Středomoří. Pouhých 20 minut jízdy autem se nachází okouzlující jachtařský přístav Puerto Banús, jehož nábrežní ulice se pyšní luxusními značkovými butiky, ale také gurmánskými restauracemi, bary a kavárnami, které jsou ideálním místem pro poklidné pozorování lidí. Kousek podél širokého bulváru proslulé Zlaté míle leží okouzlující město Marbella, Grand Dame přímořských letovisek. Marbella je stejně příjemná a přívětivá, jako když ji v 50. letech minulého století objevila mezinárodní smetánka, a může se pochlubit restauracemi oceněnými michelinskými hvězdičkami a mezinárodně uznávanými značkami životního stylu, jako jsou Nobu a Cipriani. Díky vzrušujícímu nočnímu životu a množství aktivit, které si můžete užít ve dne i v noci, stojí toto rušné místo vždy za návštěvu. Lesk a exkluzivita však nejsou jedinými důvody, proč tuto atraktivní lokalitu navštívit. Costa del Sol má alternativní název Costa del Golf a milovníci tohoto sportu zde mají k dispozici spoustu prvotřídních hřišť, na kterých se mohou oddávat své vášni. Od nedalekého golfového klubu Estepona, přes mistrovské hřiště Finca Cortesín až po samozřejmě jen 15 minut vzdálené Golf Valley, kde na vás každý den čekají výzvy a nové zážitky.



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
Vstupní telefon

Kategorie

Nový vývoj

Orientace

Severovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Komunální

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Fotovoltaické solární panely