



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

439.300 - 532.900 €

Referentie: R4201507 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m² - 118m² Terras: 20m² - 59m²





Costa del Sol, Estepona

Zoveel centraal en toch zo privé

Dit project bevindt zich aan de Nieuwe Gouden Mijl – het kustgebied tussen Estepona en San Pedro Alcántara. Een praktische en gewilde locatie, dichtbij alles wat je maar kunt wensen, van sport en stranden tot praktische voorzieningen zoals scholen, supermarkten, winkels, restaurants en entertainment.

Je bevindt je op slechts een paar minuten rijden van zes golfbanen, evenals een geweldige keuze aan andere sport-, recreatie- en praktische voorzieningen, niet te vergeten de stranden, de bruisende stad San Pedro, het charmante Estepona aan het strand, de glamour van Puerto Banús en Marbella, en de onmiskenbare rustieke charme van Benahavís.

Het project ligt dicht bij Cancelada, je lokale dorp, met winkels, cafés en eetgelegenheden, evenals voorzieningen zoals een postkantoor en banken – en verder liggen de valleien en heuvels van het ongerepte platteland, perfect voor wandelen, mountainbiken en off-road buggyritten. Er ligt een wereld aan ervaringen binnen handbereik, en dit project is de ideale plek om ze te beleven – een centraal gelegen oase van persoonlijke natuur waar je ten volle kunt genieten van de ultieme Marbella-levensstijl.

Modern design aan de Nieuwe Gouden Mijl

Een stijlvolle en hedendaagse ontwikkeling van 95 appartementen en penthouses, gelegen in een handige en centrale locatie aan de Nieuwe Gouden Mijl. Of je nu op zoek bent naar het perfecte vakantiehuis of misschien een nieuwe permanente woning, je zult worden verwent met de enorme keuze aan voorzieningen voor je deur. De Nieuwe Gouden Mijl biedt alles, van golfbanen en stranden tot scholen, entertainment, winkels en restaurants.

Een strak architectonisch ontwerp gecombineerd met open interieurs en moderne voorzieningen creëert een van de aantrekkelijkste nieuwbouwaanbiedingen op de markt vandaag, waarbij geen detail over het hoofd is gezien om Acqua Gardens te creëren, de perfecte oase voor modern leven. Enkele van de zorgvuldig doordachte details zijn hoogwaardige afwerkingen, ruime interieurs en terrassen met uitzicht op zee en de bergen.

Bovendien zijn ook de gemeenschappelijke ruimtes zorgvuldig ontworpen. Enkele van de aangeboden voorzieningen zijn: een beveiligde ingang, privéparkeergelegenheid en opslagruimten, grote landschaps tuinen, een stijlvolle zwembaddeck en een professioneel uitgeruste fitnessruimte en werk-/vergaderruimte met café.

Appartements & Penthouses

De esthetisch aantrekkelijke, laagbouw appartementen die dit project vormen, bieden een verscheidenheid aan formaten, oriëntaties en configuraties die ervoor zorgen dat elk huis een uniek en persoonlijk gevoel heeft.

Binnen deze hoofdtypen onroerend goed is er een keuze in formaten en indelingen die het aanbod verder vergroten en de mogelijkheid bieden om verschillende smaken en behoeften tegemoet te komen – er zijn ook standaard en op maat gemaakte updates waarmee je je huis kunt personaliseren.

Personalisatie

Dit project biedt een hoog niveau van moderne keukens, badkamers, kasten en technische installaties, evenals je keuze uit een reeks texturen, materialen en kleurnuances. Er is ook een lijst met optionele functies zoals moderne gaskachels, keuken-upgrades en jacuzzi's in penthouses.

Het volledige gebruik van de nieuwste technische infrastructuur en voorzieningen om de prestaties en energie-



efficiëntie te maximaliseren stond voorop bij de ontwikkeling van deze woningen, wat niet alleen leidt tot milieuvriendelijkere woningen, maar ook tot een uitstekende energiecertificering en lage energiekosten en onderhoudskosten.

Een hoog kwaliteitsniveau van de bouwkwiteit wordt gecombineerd met een opvallend eigentijds architectonisch ontwerp en frisse open interieurs, die zich uitbreiden en uiteindelijk samensmelten met de ruime terrassen met uitzicht op de tuinen, bergen en de nabije zee.

Een Lifestyle Gemeenschap

Het is ontworpen om een privé-omgeving en gemeenschapsgevoel te bieden, met woningen die uitkijken op de prachtig aangelegde tuinen, gevuld met kleur en schaduwrijke gebieden en met een prachtig uitzicht op zowel de bergen als de zee.

Voorzieningen

Privé en veilige toegang

Privé overdekte parkeergelegenheid

Individuele opslagruimten

Gemeenschappelijke paden met aantrekkelijk ontwerp

Grote tuingebieden

Zwembad en solarium

Professionele fitnessruimte

Vergaderruimte met Wi-Fi

Veilige toegangspoorten bieden gemoedsrust voor bewoners, met privé ondergrondse parkeergelegenheid en ruime opslagruimten voor elke woning. Het afwerkingsniveau van alle gemeenschappelijke ruimtes is modern en aantrekkelijk door het hele complex.

De weelderige groene tuinen zijn een kenmerkend element van dit project, een privé-oase op slechts een paar honderd meter van de zee, maar in het hart van de gemeenschap bevindt zich een groot zwembad met een uitgebreid privé zonneterras.

Andere kenmerken van dit luxe wooncomplex zijn een professioneel uitgeruste fitnessruimte met kleedkamers en natuurlijk licht en uitzicht om je training te inspireren. De gemeenschap heeft zelfs een eigen coworking- en vergaderruimte met een café en terras.

Energiebeoordeling B (emissies)

Het gebouw heeft een B-energiebeoordeling op emissies, wat betekent dat er een vermindering is van CO₂-uitstoot en een significante vermindering van de energiebehoefte van het gebouw. Deze beoordeling wordt bereikt door een verbeterde gebouwmhulling (thermische isolatie op de gevels, verbeteringen aan het dak, en efficiënte ramen en



deuren) en thermische installaties met hoge efficiëntie.

Deze beoordeling komt overeen met een verwachte energiebesparing van 70% en dus aanzienlijke economische besparingen in vergelijking met een woning met een F-energiebeoordeling.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

Zonbank

WiFi

Sportschool

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Dichtbij jachthaven

Tuin

gemeenschappelijke tuin

aangelegde tuin

Categorie

Modern

Nieuwbouw

Zonorientatie

West

Zuidoost Zonoriëntatie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Kluis

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

overdekte parkeerplaats