



## Přízemní apartmán na prodej v Estepona, Estepona

439 300 - 532 900 €

Reference: R4201507 Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 Build Size: 97m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup> Terrace: 20m<sup>2</sup> - 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Tak centrální, a přesto tak soukromý

Tento projekt se nachází na prahu Nové zlaté míle - pobřežní oblasti mezi městy Estepona a San Pedro Alcántara. Výhodná a žádaná lokalita, v blízkosti všeho, co si můžete přát, od sportovních aktivit a pláží až po praktickou občanskou vybavenost, jako jsou školy, supermarkety, nákupy, restaurace a zábava.

Nacházíte se jen pár minut jízdy od šesti golfových hřišť a velkého výběru dalších sportovních, rekreačních a praktických zařízení, nemluvě o plážích, rušném městě San Pedro, plážovém kouzlu Estepony, lesku Puerto Banús a města Marbella a nepopíratelném venkovském půvabu Benahavis.

Zástavba leží v blízkosti místní vesnice Cancelada s obchody, kavárnami a restauracemi, stejně jako s vymoženostmi, jako je pošta a banky - a za ní jsou údolí a kopce otevřené, nedotčené krajiny, ideální pro pěší turistiku, jízdu na horském kole a projížďky v terénních kočárcích. Svět zážitků máte na dosah ruky a tato zástavba je ideálním místem, odkud si je můžete vychutnat - v centru se nachází oáza osobní zeleně, kde si můžete naplno užívat dokonalý životní styl Marbelly.

Moderní design na nové Zlaté míli

Stylový a moderní projekt 95 apartmánů a penthousů, který se nachází na výhodném místě v centru Nové Zlaté míle. Ať už hledáte dokonalý prázdninový dům, nebo třeba nové trvalé bydlení, budete si moci vybírat díky široké nabídce občanské vybavenosti na dosah ruky. Nová Zlatá míle nabízí vše od golfových hřišť a pláží až po školy, zábavu, nákupy a stravování.

Elegantní architektonický design v kombinaci s otevřenými interiéry a moderním vybavením vytváří jednu z nejatraktivnějších nabídek novostaveb na současném trhu, při návrhu Acqua Gardens nezůstal kámen na kameni, aby vznikla dokonalá oáza pro moderní bydlení. Mezi detaily, na které bylo pečlivě myšleno, patří špičková kvalita povrchových úprav, prostorné interiéry a terasy s výhledem na moře a hory.

Kromě toho byly pečlivě navrženy také komunitní a společenské prostory, mezi jejichž prvky patří: zabezpečený vchod, soukromé parkoviště a skladovací prostory, velké upravené zahrady, stylová terasa s bazénem a profesionálně vybavená tělocvična a pracovní/společenský prostor s kavárnou.

Apartmány a penthousy

Esteticky přitažlivé nízkopodlažní bytové domy, které tvoří tento projekt, nabízejí různé velikosti, orientace a konfigurace, které zajišťují, že každý dům má jedinečný a osobní charakter.

V rámci těchto hlavních typů nemovitostí existuje výběr velikostí a dispozic, které dále zvyšují rozsah možností a schopnost vyhovět různým vkusům a potřebám - k dispozici jsou také standardní aktualizace a aktualizace na míru, které vám umožní přizpůsobit si svůj domov.

Personalizované detaily

Tato výstavba nabízí vysoký standard moderních kuchyní, koupelen, skříní a technických instalací spolu s možností výběru z řady textur, materiálů a barevných odstínů. K dispozici je také seznam volitelných prvků, jako jsou moderní plynové krby, modernizace kuchyní a vřítky v podkroví.

Při vývoji těchto domů bylo v popředí plné využití nejnovější technické infrastruktury a vybavení pro maximalizaci výkonu a energetické účinnosti, což má za následek nejen ekologičtější domy, ale také špičkovou energetickou



certifikaci a nízké náklady na služby a údržbu.

Vysoký standard kvality výstavby se snoubí s výrazným moderním architektonickým stylem a svěžími otevřenými interiéry, které se rozšiřují a následně přecházejí do prostorných teras s výhledem do zahrad, na hory a nedaleké moře.

#### Životní styl komunity

Byl navržen tak, aby poskytoval soukromí a pocit společenství, s nemovitostmi s výhledem do krásně udržovaných zahrad plných barev a stínu a dalekými výhledy na hory i moře.

#### Las instalaciones

- Soukromý a bezpečný přístup
- Soukromé kryté parkoviště
- Individuální skladovací prostory
- Společné cesty s atraktivním designem
- Velké zahradní plochy
- Bazén a solárium
- Profesionální tělocvična
- Prostory pro setkávání s Wi-Fi

Zabezpečené vstupy s branami poskytují obyvatelům klid, soukromé podzemní parkoviště a prostorné skladovací prostory pro každou nemovitost. Úroveň povrchových úprav všech společných prostor je všude moderní a atraktivní.

Charakteristickým rysem této zástavby je svěží zeleň rozsáhlých zahrad, které jsou soukromou oázou pár set metrů od moře, ale srdcem komunity je velký bazén s rozsáhlou soukromou terasou na opalování.

K dalším prvkům, které v tomto špičkovém rezidenčním komplexu najdete, patří profesionálně vybavená tělocvična se zázemím šaten a přirozeným světlem a výhledem, který vás bude inspirovat ke cvičení. Komunita dokonce disponuje vlastním co-workingovým a konferenčním prostorem s kavárnou s barem a terasou.

#### Energetická třída B (emise)

Budova má energetické hodnocení B v oblasti emisí, což znamená snížení emisí CO<sub>2</sub> a výrazné snížení energetické náročnosti budovy. Tohoto hodnocení bylo dosaženo přijetím vylepšeného pláště budovy (tepelná izolace na fasádách, vylepšení střechy a účinné tesařské práce a skla) a vysoce účinných tepelných zařízení.

Toto hodnocení se rovná předpokládané 70% úspoře energie, a tedy i významným ekonomickým úsporám ve srovnání s domem s energetickým hodnocením F.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi

Tělocvična

### Nastavení

Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
V blízkosti přístavu

### Zahrada

Komunální  
Krajinářství

### Kategorie

Moderní  
Nový vývoj

### Orientace

Západ  
Jihovýchod

### Bazén

Komunální

### Zabezpečení

Trezor

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté