



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**3.790.000 -
3.990.000 €**

Referentie: R4913950 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 812m² - 1.004m² Perceelgrootte: 396m² Terras: 245m² - 245m²





Costa del Sol, Marbella

We presenteren deze exclusieve villa's, een ontwikkeling van 7 villa's in een omheind complex met 24-uurs beveiliging, op loopafstand van het strand en Puerto Banús. Deze woningen vertegenwoordigen het toppunt van architectonische elegantie en bieden een ongeëvenaarde levensstijl.

Elke villa is ontworpen door top professionals, met hoogwaardige materialen en luxe voorzieningen. Met een mix van eigentijdse lijnen en klassieke elegantie integreren de villa's naadloos in hun omgeving en bieden ze een serene oase dicht bij de zee en de plaatselijke bezienswaardigheden.

De villa's hebben een speciale samenwerking met BANG & OLUFSEN voor een superieure zintuiglijke ervaring in beeld en geluid. De hoofdingang geeft toegang tot een ruime woon- en eetkamer, gescheiden door een dubbelzijdige open haard. De keuken, uitgerust met apparatuur van het prestigieuze merk BULTHAUP en Siemens, is ideaal voor kookliefhebbers.

De buitenruimte bestaat uit een tuin met een zwembad van verschillende dieptes, een Pool Bar, een waterval vanaf het terras en een overdekte eethoek. Op de bovenverdieping bevindt zich een grote slaapkamer met een inloopkast en een en-suite badkamer, samen met twee extra en-suite slaapkamers. Het solarium heeft een eigen zwembad en barbecue.

In de kelder is een slaapkamer voor gasten of personeel, een multifunctionele ruimte en een wasruimte. De villa's beschikken ook over geavanceerde technologieën zoals vloerverwarming, een aërothermisch systeem, een oplaadpunt voor elektrische auto's, LUTRON domotica, een geïntegreerd geluidssysteem en een lift.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Nieuwbouw