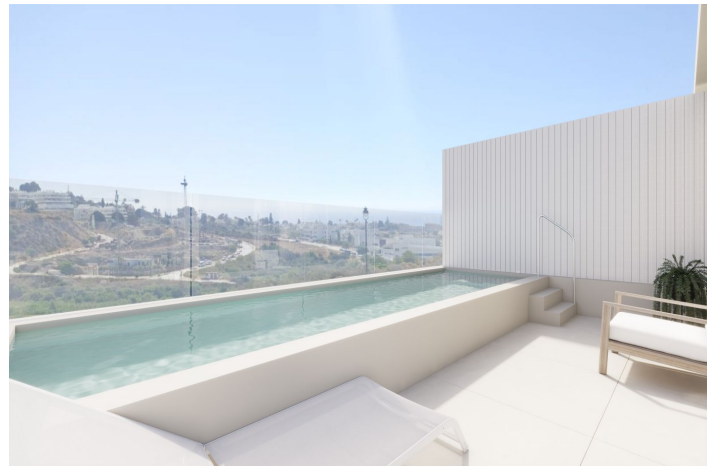




Dvojdomek na prodej v Estepona, Estepona

730 000 - 845 500 €

Reference: R4120702 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 - 4 Plot Size: 129m² - 290m² Build Size: 179m² - 218m² Terrace: 28m² - 41m²





Costa del Sol, Estepona

VÝVOJ Pro realizaci tohoto exkluzivního nového butikového projektu 10 vil byl vybrán pozemek s nádherným výhledem na moře, golfové hřiště a hory. **ARCHITEKTURA A DESIGN** Architektura se snaží o maximální výraznost kombinací tří materiálů. Bílá fasáda nám přibližuje prostředí slunce a pláže, v kombinaci s tmavě šedým kamenem vytvářejí prostory s větší hloubkou, vertikální prvky z imitace hliníku a dřeva dodají ten tón tepla, který je vidět na obrázcích. Materiály s velmi nízkými nároky na údržbu, které z těchto fasád činí nejen působivou vizi, ale také soulad s prostředím. **KVALITY** Když kvalita domu není jen estetika, zavazuje se používat špičkové značkové materiály, provádět stavební práce pečlivě a mít vynikající povrchové úpravy. Moderní od základu, vyrábí teplou vodu a teplou-studenou klimatizaci, s centralizovaným aerotermálním systémem, což je čistý způsob výroby energie. Stejným způsobem je zásobována energií i sálavá podlaha. **VILLAGES** Tvoří ji jednopatrové vily o třech podlažích, mají 4 ložnice, 3-4 koupelny, 1-2 toalety a kancelář. Vily umístěné na nárožích mají vlastní zahradu a soukromý bazén se solnou chlorací. Centrální vily mají bazén umístěný ve třetím patře domu. Otevřené a funkční prostory jsou bezpochyby protagonisty domů, spojují nás s terasami a jejich nádherným výhledem na moře, golfové hřiště a hory. **POPIS OBLASTI** Novostavba se nachází v jednom z nejvýznamnějších měst na pobřeží Costa del Sol, v Esteponě, takzvaném Jardín de Andalucia. Pouhých 30 km od města Marbella se nachází tato obec s více než 21 km pobřeží, kde můžete objevovat její kouzelná zákoutí a kosmopolitního ducha. Urbanizace se nachází v oblasti WEST Estepona, rezidenční čtvrti, která je v plném rozmachu luxusních domů. Je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem od centra Estepony a v těsné blízkosti pláží, hned vedle nové nemocnice Estepona a nového golfového hřiště Azata. V blízkosti jsou restaurace, supermarkety, pláže, golfové hřiště a služby. Je vzdálen pouhých 20 minut jízdy autem od Puerto Banús, Marbelly a Sotogrande, 50 minut od mezinárodního letiště v Malaze a 40 minut od letiště v Gibraltaru.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium

Pohledy

Hora
Zahrada
Golf
Pláž

Kuchyně

Plně namontované

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO

Kategorie

Nový vývoj