



Földszinti lakás eladó Estepona, Estepona

480.000 - 850.000 €

Reference: R4793152 Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 Build Size: 128m² - 383m² Terrace: 26m² - 147m²





Costa del Sol, Estepona

A lakópark egy kialakult, alacsony lakóterületű (3 emeletes) lakóparkban található, egy iskola (15 méter), egy park (30 méter), egy sportközpont focipályákkal (300 méter) és egy kórház (300 méter) mellett. Sétatávolságra találhatóak szupermarketek, éttermek, bárók és gyógyszertárak.

A telek a golfpálya közelében (50 méter), csendes környéken található, zajos forgalom nélkül, mivel a telek a környék fő közlekedési útjaitól távol helyezkedik el, miközben gyors kijárással rendelkezik az A7-es fő autópályára: 5 perc autótűt Estepona történelmi központjához és Estepona kikötőjéhez; 15 perc autótűt Puerto Banushoz; 20 perc autótűt Marbellához; 45 perc autótűt Malaga repülőtérhez és Gibraltárhoz. A tengerparttól való távolság 1 km.

Az apartmanokból tengerre, golfra és hegyekre nyílik kilátás. A fejlesztés infrastruktúrája: 48 lakás (3 emelet); mélygarázs 80 parkolóhelyre és 48 tárolóhelyiségre.

A közösségi területek közé tartozik egy úszómedence, egy WC, egy relax zóna, egy kert, egy mélygarázs (egy parkolóhely minden egységhez, 2 parkolóhely a penthouse-okhoz) és egy tárolóhelyiség (minden egységhez).

A projekt megvalósításában egy tapasztalt építész, aki az építészeti tervet készítette el, és a szerzői és építészeti felügyeletet is ellátja.

A projekt erősségei:

- A komplex elhelyezkedés
- Átgondolt lakástervek, amelyek minőségileg eltérnek a versenytársakétól
- Nagyméretű, modern teraszok minden egyes lakáshoz és azok építészeti kialakítása
- Versenyképes árak

Az építkezés kezdete 2024 novemberében és befejezése 2026 novemberében.



Features:

Features

Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Pince

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Földalatti
Kommunális

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló
Forró légkondicionáló

Condition

Új építés

Garden

Kommunális

Category

Új fejlesztés

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Golf

Pool

Kommunális

Security

Kapuált komplexum