



Přízemní apartmán na prodej v Estepona, Estepona

480 000 - 850 000 €

Reference: R4793152 Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 Build Size: 128m² - 383m² Terrace: 26m² - 147m²





Costa del Sol, Estepona

Obytný komplex se nachází v zavedené oblasti nízkopodlažní obytné zástavby (3 podlaží), v sousedství školy (15 metrů), parku (30 metrů), sportovního centra s fotbalovými hřišti (300 metrů) a nemocnice (300 metrů). V pěší vzdálenosti jsou supermarkety, restaurace, bary a lékárny. Pozemek se nachází v klidné oblasti v blízkosti golfového hřiště (50 metrů), bez hlučného provozu, protože lokalita se nachází mimo hlavní dopravní tepnu čtvrti a zároveň má rychlý výjezd na hlavní dálnici A7: 5 minut jízdy do historického centra Estepony a přístavu Estepona; 15 minut jízdy do Puerto Banus; 20 minut jízdy do Marbelly; 45 minut jízdy na letiště Málaga a Gibraltar. Vzdálenost od pláže je 1 km. Z apartmánů je výhled na moře, golf a hory. Infrastruktura v zástavbě: 48 apartmánů (3 podlaží); podzemní parkoviště pro 80 parkovacích míst a 48 skladovacích prostor. Společné prostory zahrnují bazén, toalety, relaxační zónu, zahradu, podzemní parkoviště (s parkovacím místem pro každou jednotku, 2 parkovací místa pro penthousy) a skladovací místnosti (pro každou jednotku). Na realizaci projektu se podílel zkušený architekt, který připravil architektonický návrh a bude vykonávat autorský a architektonický dozor. Silné stránky projektu: - Komplexní umístění - Promyšlené plány bytů, které se kvalitativně liší od plánů konkurence - Velké moderní terasy pro každý byt a jejich architektonické řešení - Konkurenční ceny Zahájení výstavby listopad 2024 a dokončení listopad 2026.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Suterén

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Komunální

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Komunální

Kategorie

Nový vývoj

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Golf

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex