



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

8.700.000 €

Referentie: R3306979 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.850m² Perceelgrootte: 1.061m² Terras: 390m²





Costa del Sol, Marbella

BOUWVERGUNNING AANWEZIG! Dit project is een unieke luxe villa op het zuiden, met een onovertroffen ligging op de bergtop van het meest prestigieuze gebied van de Golden Mile, een gesloten urbanisatie in Marbella. Het project is ontworpen door het moderne architectuurbureau Villarroel Torrico met het idee om vanuit elke ruimte van het huis te genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee en de Sierra Blanca. Het buitenterrein is gemaakt in dezelfde stijl als het huis en is de harmonieuze voortzetting ervan. Het pittoreske perceel van 1.850 m² heeft een landschapstuin met gazon gerealiseerd door de beste specialisten, een modern zwembad, BBQ, een buitenparkeerplaats voor 3 auto's. Gebouwd met hoogwaardige materialen, villa heeft gevel afgewerkt met grote porseleinen blokken siding met veel aandacht voor details, met inbegrip van ongewone architectonische kenmerken en hoogwaardige apparatuur en technologie, marmeren en eiken vloeren (in de slaapkamers) elektrische verwarming in het hele huis, een elegante verlichting oplossing, elektrische rolluiken, innovatieve oplossingen van Schüco & apos;s Windows systemen en nog veel meer maken deze villa's echt uniek. Dit project heeft 7 slaapkamers en 8 badkamers verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 1.061 m², meer dan 390 m² open en overdekte terrassen. Moderne en elegante interieurs, natuurlijk licht, ruime kamers en grote terrassen vormen de kern van het ontwikkelingsconcept. De ruimte van de villa is verdeeld over 4 niveaus, waartoe je toegang hebt via de lift en een marmeren trap. In de kelderverdieping zijn er 2 gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer, een SPA-ruimte met sauna, Turks bad en fitnessruimte, en er is ook een bar en bioscoopzaal, een lounge met binnenzwembad, een garage voor 4 auto's, een wijnkelder, een extra badkamer, een wasserette en een magazijn. Op de begane grond vinden we de hoofdingang met meren en tropische tuinen die ons uitnodigt naar de centrale hal, die voorziet in de woonkamer met open haard die met open ramen wordt omgezet in een unieke ruimte naar buiten naar het terras met grote lounge met zwembad, dan vinden we een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met Gaggenau apparatuur, een extra keuken voor huishoudelijk personeel, op dezelfde verdieping zijn er 2 slaapkamers met en-suite badkamers. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers met kleedkamers, terrassen en badkamers en-suite. De hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer met inbouwkasten, een privéterras met solarium en chill-outruimte, eigen luxe badkamers, die een fascinerend ontwerp bieden met een nieuw interieur. Als we naar het solarium gaan, vinden we een prachtig uitzicht op de zee waar we van kunnen genieten vanaf het terras met jacuzzi en zwembad. De urbanisatie biedt de mogelijkheid om je weg te voelen van het dagelijkse leven, maar tegelijkertijd zijn ze gemakkelijk bereikbaar vanaf de hoofdweg en heel dicht bij alles, inclusief het historische centrum van Marbella en de glamour van Puerto Banus. In een paar minuten zijn er witte zandstranden van de Golden Mile van Marbella, golfbanen, tennisbanen, supermarkten, Michelin sterrenrestaurants en strandbars aan zee, maar ook ziekenhuizen, internationale scholen (Spaans, Engels en Duits), hippe strandclubs, luxe hotels. Dit project ligt in de Golden Mile van Marbella, de geheime plek maar toch overal dichtbij!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Zonbank
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

binnenzwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Bergdorp

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Klimaatbeheersing

Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe
Off Plan
Modern
Nieuwbouw