



## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

**8.700.000 €**

Reference: R3306979 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.850m<sup>2</sup> Build Size: 1.061m<sup>2</sup> Terrace: 390m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY A HELYÉN !** Ez a projekt egy egyedülálló luxus déli fekvésű villák, amely verhetetlen helyen van a hegycsúcson a legelőkelőbb területen a Golden Mile, zárt közösség Marbella. A fejlesztést a Villarroel Torrico modern építésziroda tervezi, azzal az ötlettel, hogy a ház bármely helyéről élvezze a Földközi-tengerre és a Sierra Blancára nyíló kilátást. A külső területet ugyanabban a stílusban hozták létre, mint a ház, és harmonikus folytatása. Az 1.850 m<sup>2</sup>-es festői telken a legjobb szakemberek által megvalósított gyepes kert, modern úszómedence, grill, szabadtéri parkoló 3 autó számára. Kiváló minőségű anyagokból épült, a villa homlokzata nagyméretű porcelánblokkokkal burkolt, a részletekre gondosan ügyelve, beleértve a szokatlan építészeti jellemzőket és a minőségi felszerelést és technológiát, márvány és tölgyfa padlóburkolat (a hálószobákban) elektromos fűtés az egész házban, elegáns világítási megoldás, elektromos redőnyök, innovatív megoldások a Schüco's Windows rendszerek és sok más teszi ezeket a villákat igazán egyedülállóvá. Ez a fejlesztés 7 hálószobával és 8 fürdőszobával rendelkezik, amelyek 1.061 m<sup>2</sup>-es beépített területen oszlanak meg, több 390 m<sup>2</sup> nyitott és fedett terasszal. Modern és elegáns belső terek, természetes fény, tágas szobák és nagy teraszok állnak a fejlesztési koncepció középpontjában. A villa tere 4 szinten oszlik meg, a hozzáférés a lift és a márványlépcsőházon keresztül történik. Az alagsori szinten található 2 vendégszoba közös fürdőszobával, SPA részleg, amely szaunát, törökfürdőt és edzőtermet foglal magába, valamint egy bár és moziterem, társalgó fedett medencével, 4 autó számára kialakított garázs, borospince, további fürdőszoba, mosókonyha és raktár. A földszinten találjuk a főbejárat tavakkal és trópusi kertekkel, amely meghív minket a nagyterembe, amely biztosítja a kandallós nappalit, amely nyitott ablakokkal egyedülálló térre alakítja át a külső teret a teraszra, nagy társalgóval és medencével, majd találunk egy étkezőt és egy teljesen felszerelt konyhát Gaggenau készülékekkel, egy további konyhai területet a háztartási alkalmazottak számára, ugyanazon az emeleten 2 hálószoba van fürdőszobával. A második emeleten 3 hálószoba található öltözővel, teraszokkal és fürdőszobákkal en-suite. A fő hálószobához tartozik egy nagy öltözőszoba beépített szekrényekkel, saját terasz szoláriummal és chill-out területtel, saját luxus fürdőszobákkal, amelyek lenyűgöző kialakítással és újszerű belsőépítészettel rendelkeznek. A szoláriumra felmászva csodálatos kilátást találunk a tengerre, amelyet a teraszról élvezhetünk a jacuzzival és a medencével ellátott területről. A fejlesztés lehetőséget kínál arra, hogy távol érezze magát a mindennapi élettől, ugyanakkor könnyen megközelíthetőek a főúton, és nagyon közel vannak mindenhez, beleértve Marbella történelmi központját és Puerto Banus csillogását. Néhány perc alatt elérhetőek Marbella Golden Mile fehér homokos strandjai, golfpályák, tenispályák, szupermarketek, Michelin csillagos éttermek és tengerparti bárak a tengerparton, valamint kórházak, nemzetközi iskolák (spanyol, angol és német), divatos strandklubok, luxusszállodák. Ez a fejlesztés Marbella Golden Mile of Marbella, a titkos helyen található, de közel mindenhez!



## Features:

### Features

Fedett terasz

Lift

Magán terasz

Fürdőszoba

Szolárium

Tornaterem

Szauna

Vendéglakás

Jakuzzi

Bár

Barbeque

Domotika

Pince

### Views

Tenger

Hegy

### Pool

Beltéri

Magán

### Security

Kapuált komplexum

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Hegyi pueblo

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti

Magán

### Climate Control

Kandalló

Központi fűtés

### Condition

Kiváló

### Garden

Magán

### Category

Luxus

Tervterv

Kortárs

Új fejlesztés