



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

6 600 000 €

Reference: R3306979 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 850m² Build Size: 1 061m² Terrace: 390m²





Costa del Sol, Marbella

STAVEBNÍ POVOLENÍ V PLATNOSTI!

Tento projekt je unikátní luxusní vila s jižní orientací, která má bezkonkurenční polohu na vrcholu hory v nejprestižnější oblasti Zlaté míle, uzavřené komunitě v Marbelle.

Stavbu navrhla moderní architektonická kancelář Villarroel Torrico s myšlenkou vychutnat si výhled na Středozemní moře a Sierru Blanku z jakéhokoli prostoru domu.

Venkovní území je vytvořeno ve stejném stylu jako dům a je jeho harmonickým pokračováním. Malebný pozemek o rozloze 1 850 m² má upravenou zahradu s trávníkem realizovanou nejlepšími odborníky, moderní bazén, gril, venkovní parkoviště pro 3 auta.

Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů, má fasádu dokončenou obkladem z velkoformátových porcelánových tvárnic s pečlivou pozorností věnovanou detailům, včetně neobvyklých architektonických prvků a kvalitního vybavení a technologií, mramorové a dubové podlahy (v ložnicích) elektrické vytápění v celém domě, elegantní řešení osvětlení, elektrické žaluzie, inovativní řešení systémů Schüco's Windows a mnoho dalšího činí tyto vily skutečně jedinečnými.

Tento projekt má 7 ložnic a 8 koupelen rozmístěných na zastavěné ploše 1 061 m², dalších 390 m² otevřených a krytých teras.

Moderní a elegantní interiéry, přirozené světlo, prostorné místnosti a velké terasy jsou základem konceptu výstavby.

Prostor vily je rozdělen do 4 úrovní, do kterých se vstupuje výtahem a po mramorovém schodišti.

V suterénní úrovni se nacházejí 2 ložnice pro hosty se společnou koupelnou, SPA zóna, která zahrnuje saunu, turecké lázně a posilovnu, a dále je zde bar a kinosál, společenská místnost s krytým bazénem, garáž pro 4 auta, vinný sklípek, další koupelna, prádelna a sklad.

V přízemí najdeme hlavní vchod s jezírky a tropickou zahradou, který nás zve do hlavní haly, která poskytuje do obývacího pokoje s krbem, který se otevřenými okny mění v jedinečný prostor do venkovního prostoru na terasu s velkým obývacím prostorem s bazénem, dále zde najdeme jídelnu a plně vybavenou kuchyň se spotřebiči Gaggenau, další kuchyňský kout pro domácí služebnictvo, ve stejném patře jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami.

Ve druhém patře jsou 3 ložnice s šatnami, terasami a koupelnami en-suite.

Hlavní ložnice zahrnuje velkou šatnu s vestavěnými skříněmi, soukromou terasu se soláriem a chill-out zónou, vlastní luxusní koupelny, které nabízejí fascinující design s novinkou interiérové výzdoby.

Když vystoupáme do solária, najdeme nádherný výhled na moře, který si můžeme vychutnat z terasy s vířivkou a bazénovou částí.

Tato zástavba nabízí možnost cítit se daleko od každodenního života, zároveň jsou však snadno dostupné z hlavní silnice a velmi blízko všemu, včetně historického centra Marbelly a lesku Puerto Banus. Během několika minut se nachází bílé písčité pláže Zlaté míle Marbelly, golfová hřiště, tenisové kurty, supermarkety, restaurace s michelinskými hvězdami a plážové bary u moře, stejně jako nemocnice, mezinárodní školy (španělské, anglické a německé), módní plážové kluby, luxusní hotely.

Tato výstavba se nachází ve Zlaté míli Marbelly, na tajném místě, ale blízko všemu!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Solárium
Tělocvična
Sauna
Apartment pro hosty
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře
Hora

Bazén

Krytý
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Mountain Pueblo

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé

Kontrola klimatizace

Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus
OFF PLÁN
Moderní
Nový vývoj