



# Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**6.900.000 €**

Referentie: R3306982 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.975m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.131m<sup>2</sup> Terras: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### BOUWVERGUNNING OP PLAATS ! SLEUTELKLAAR PROJECT !

Dit project is een unieke luxe villa op het zuiden, met een onovertroffen ligging op de bergtop van de meest prestigieuze zone van de Golden Mile, Marbella.

De ontwikkeling is ontworpen door het moderne architectenbureau Villarroel Torrico met het idee om vanuit elke ruimte van het huis te genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee en de Sierra Blanca.

Het buitenterrein is ontworpen in dezelfde stijl als het huis en vormt de harmonieuze voortzetting ervan. Het pittoreske perceel van 1.975 m<sup>2</sup> heeft een landschapstuin met gazon gerealiseerd door de beste specialisten, een modern zwembad, BBQ, een buitenparkeerplaats voor 3 auto's.

Gebouwd met hoogwaardige materialen, villa heeft gevel afgewerkt met grote porseleinen blokken siding met veel aandacht voor details, met inbegrip van ongewone architectonische kenmerken en hoogwaardige apparatuur en technologie, elektrische verwarming in het hele huis, een elegante verlichting oplossing, elektrische rolluiken, innovatieve oplossingen van Schüco & s Windows systemen en nog veel meer maken deze villa's echt uniek.

Dit project heeft 7 slaapkamers en 8 badkamers verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 1.130 m<sup>2</sup>, meer dan 320m<sup>2</sup> open en overdekte terrassen.

Moderne en elegante interieurs, natuurlijk licht, ruime kamers en grote terrassen vormen de kern van het ontwikkelingsconcept.

De ruimte van de villa is verdeeld over 4 verdiepingen, waartoe je toegang hebt via de lift en een marmeren trap.

In de kelderverdieping zijn er 2 gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer, een SPA-ruimte met sauna, Turks bad en fitnessruimte, en er is ook een bar en bioscoopzaal, een lounge met binnenzwembad, een garage voor 4 auto's, een wijnkelder, een extra badkamer, een wasserette en een magazijn.

Op de begane grond vinden we de hoofdingang met meren en tropische tuinen die ons uitnodigt naar de centrale hal, die voorziet in de woonkamer met open haard die met open ramen wordt omgezet in een unieke ruimte naar buiten naar het terras met grote lounge met zwembad, dan vinden we een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met Gaggenau apparatuur, een extra keuken voor huishoudelijk personeel, op dezelfde verdieping zijn er 2 slaapkamers met en-suite badkamers.

Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers met kleedkamers, terrassen en badkamers en-suite.

De hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer met inbouwkasten, een privéterras met solarium en chill-outruimte, eigen luxe badkamers, die een fascinerend ontwerp bieden met een nieuw interieur.

Als we naar het solarium gaan, vinden we een prachtig uitzicht op de zee waar we van kunnen genieten vanaf het terras met jacuzzi en zwembad.

De urbanisatie biedt de mogelijkheid om je weg te voelen van het dagelijkse leven, maar tegelijkertijd zijn ze gemakkelijk bereikbaar vanaf de hoofdweg en heel dicht bij alles, inclusief het historische centrum van Marbella en de glamour van Puerto Banus. In een paar minuten zijn er witte zandstranden van de Golden Mile van Marbella, golfbanen, tennisbanen, supermarkten, Michelin sterrenrestaurants en strandbars aan zee, maar ook ziekenhuizen, internationale scholen (Spaans, Engels en Duits), hippe strandclubs, luxe hotels.

Dit project ligt in de Golden Mile van Marbella, de geheime plek maar toch overal dichtbij!





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Zonbank

Sportschool

Sauna

Gasten appartement

Jacuzzi

Bar

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

### Zwembad

binnenzwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Bergdorp

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Nieuwbouw

### Klimaatbeheersing

Open haard

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

aangelegde tuin