



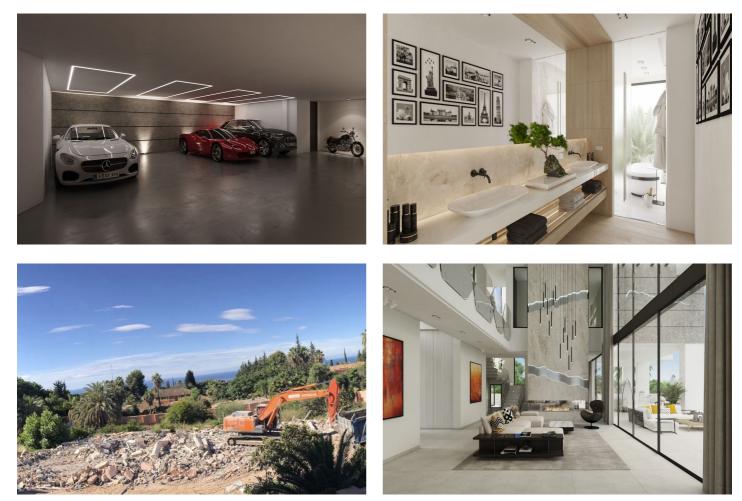
9.000.000 €

## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

Reference: R3306982 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8

Plot Size: 1.975m<sup>2</sup> Build Size: 1.131m<sup>2</sup> Terrace: 320m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY A HELYSZÍNEN ! KULCSRAKÉSZ PROJEKT ! Ez a projekt egy egyedülálló, déli fekvésű luxusvilla, amely verhetetlen helyen, a hegycsúcson, a Golden Mile legelőkelőbb részén, Marbellán található. A fejlesztést a Villarroel Torrico modern építésziroda tervezi, azzal az ötlettel, hogy a ház minden helyéről élvezze a Földközi-tengerre és a Sierra Blancára nyíló kilátást. A külső területet ugyanabban a stílusban hozták létre, mint a ház, és harmonikus folytatása. Az 1.975 m<sup>2</sup>-es festői telken a legjobb szakemberek által megvalósított gyepes kert, modern úszómedence, grillező, 3 autó számára kialakított szabadtéri parkoló található. Kiváló minőségű anyagokból épült, a villa homlokzata nagyméretű porcelánblokkokkal burkolt, a részletekre gondosan ügyelve, beleértve a szokatlan építészeti jellemzőket és a minőségi felszerelést és technológiát, az elektromos fűtés az egész házban, az elegáns világítási megoldás, az elektromos redőnyök, a Schüco's Windows rendszerek innovatív megoldásai és még sok más teszi ezeket a villákat igazán egyedivé. Ez a fejlesztés 7 hálószobával és 8 fürdőszobával rendelkezik, amelyek 1.130 m2 beépített területen oszlanak meg, több 320m2 nyitott és fedett teraszokkal. Modern és elegáns belső terek, természetes fény, tágas szobák és nagy teraszok állnak a fejlesztési koncepció középpontjában. A villa tere 4 szinten oszlik meg, a hozzáférés a lift és a márványlépcsőházon keresztül történik. Az alagsori szinten található 2 vendégszoba közös fürdőszobával, SPA részleg, amely szaunát, törökfürdőt és edzőtermet foglal magába, valamint egy bár és moziterem, társalgó fedett medencével, 4 autó számára kialakított garázs, borospince, további fürdőszoba, mosókonyha és raktár. A földszinten találjuk a főbejárat tavakkal és trópusi kertekkel, amely meghív minket a nagyterembe, amely biztosítja a kandallós nappalit, amely nyitott ablakokkal egyedülálló térré alakítja át a külső teret a teraszra, nagy társalgóval és medencével, majd találunk egy étkezőt és egy teljesen felszerelt konyhát Gaggenau készülékekkel, egy további konyhai területet a háztartási alkalmazottak számára, ugyanazon az emeleten 2 hálószoba van fürdőszobával. A második emeleten 3 hálószoba található öltözővel, teraszokkal és fürdőszobákkal en-suite. A fő hálószobához tartozik egy nagy öltözőszoba beépített szekrényekkel, saját terasz szoláriummal és chill-out területtel, saját luxus fürdőszobákkal, amelyek lenyűgöző kialakítással és újszerű belsőépítészeti megoldásokkal rendelkeznek. A szoláriumra felmászva csodálatos kilátást találunk a tengerre, amelyet a teraszról élvezhetünk a jacuzzival és a medencével ellátott területről. A fejlesztés lehetőséget kínál arra, hogy távol érezze magát a mindennapi élettől, ugyanakkor könnyen megközelíthetőek a főúton, és nagyon közel vannak mindenhez, beleértve Marbella történelmi központját és Puerto Banus csillogását. Néhány perc alatt elérhetőek a Marbella Golden Mile fehér homokos strandjai, golfpályák, teniszpályák, szupermarketek, Michelin csillagos éttermek és tengerparti bárok, valamint kórházak, nemzetközi iskolák (spanyol, angol és német), divatos strandklubok, luxusszállodák. Ez a fejlesztés Marbella Golden Mile of Marbella, a titkos helyen található, de közel mindenhez!



## Features:

Features	Orientation	Climate Control
Fedett terasz	Déli	Kandalló
Lift		Központi fűtés
Magán terasz		
Tárolóhely		
Fürdőszoba		
Szolárium		
Tornaterem		
Szauna		
Vendéglakás		
Jakuzzi		
Bár		
Barbeque		
Views	Setting	Condition
Tenger	A tenger közelében	Kiváló
Hegy	Boltok közelében	
	Az iskolák közelében	
	Hegyi pueblo	
Pool	Kitchen	Garden
Beltéri	Teljesen felszerelt	Parkosított
Magán		
Parking	Category	
Magán	Új fejlesztés	