



## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

9.000.000 €

Reference: R3306982 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.975m<sup>2</sup> Build Size: 1.131m<sup>2</sup> Terrace: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY A HELYSZÍNEN ! KULCSRAKÉSZ PROJEKT !** Ez a projekt egy egyedülálló, déli fekvésű luxusvilla, amely verhetetlen helyen, a hegycsúcson, a Golden Mile legelőkelőbb részén, Marbellán található. A fejlesztést a Villarroel Torrico modern építésziroda tervezi, azzal az ötlettel, hogy a ház minden helyéről élvezze a Földközi-tengerre és a Sierra Blancára nyíló kilátást. A külső területet ugyanabban a stílusban hozták létre, mint a ház, és harmonikus folytatása. Az 1.975 m<sup>2</sup>-es festői telken a legjobb szakemberek által megvalósított gyepes kert, modern úszómedence, grillező, 3 autó számára kialakított szabadtéri parkoló található. Kiváló minőségű anyagokból épült, a villa homlokzata nagyméretű porcelánblokkokkal burkolt, a részletekre gondosan ügyelve, beleértve a szokatlan építészeti jellemzőket és a minőségi felszerelést és technológiát, az elektromos fűtés az egész házban, az elegáns világítási megoldás, az elektromos redőnyök, a Schüco's Windows rendszerek innovatív megoldásai és még sok más teszi ezeket a villákat igazán egyedivé. Ez a fejlesztés 7 hálósobával és 8 fürdőszobával rendelkezik, amelyek 1.130 m<sup>2</sup> beépített területen oszlanak meg, több 320m<sup>2</sup> nyitott és fedett teraszokkal. Modern és elegáns belső terek, természetes fény, tágas szobák és nagy teraszok állnak a fejlesztési koncepció középpontjában. A villa tere 4 szinten oszlik meg, a hozzáférés a lift és a márványlépcsőházon keresztül történik. Az alagsori szinten található 2 vendégszoba közös fürdőszobával, SPA részleg, amely szaunát, törökfürdőt és edzőtermet foglal magába, valamint egy bár és moziterem, társalgó fedett medencével, 4 autó számára kialakított garázs, borospince, további fürdőszoba, mosókonyha és raktár. A földszinten találjuk a főbejárat tavakkal és trópusi kertekkel, amely meghív minket a nagyterembe, amely biztosítja a kandallós nappalit, amely nyitott ablakokkal egyedülálló térré alakítja át a külső teret a teraszra, nagy társalgóval és medencével, majd találunk egy étkezőt és egy teljesen felszerelt konyhát Gaggenau készülékekkel, egy további konyhai területet a háztartási alkalmazottak számára, ugyanazon az emeleten 2 hálósoba van fürdőszobával. A második emeleten 3 hálósoba található öltözővel, teraszokkal és fürdőszobákkal en-suite. A fő hálósobához tartozik egy nagy öltözőszoba beépített szekrényekkel, saját terasz szoláriummal és chill-out területtel, saját luxus fürdőszobákkal, amelyek lenyűgöző kialakítással és újszerű belsőépítészeti megoldásokkal rendelkeznek. A szoláriumra felmászva csodálatos kilátást találunk a tengerre, amelyet a terasról élvezhetünk a jacuzzival és a medencével ellátott területről. A fejlesztés lehetőséget kínál arra, hogy távol érezze magát a mindennapi élettől, ugyanakkor könnyen megközelíthetőek a főúton, és nagyon közel vannak mindenhez, beleértve Marbella történelmi központját és Puerto Banus csillogását. Néhány perc alatt elérhetőek a Marbella Golden Mile fehér homokos strandjai, golfpályák, tenispályák, szupermarketek, Michelin csillagos éttermek és tengerparti bárók, valamint kórházak, nemzetközi iskolák (spanyol, angol és német), divatos strandklubok, luxusszállodák. Ez a fejlesztés Marbella Golden Mile of Marbella, a titkos helyen található, de közel mindenhez!



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Szolárium  
Tornaterem  
Szauna  
Vendéglakás  
Jakuzzi  
Bár  
Barbeque

### Views

Tenger  
Hegy

### Pool

Beltéri  
Magán

### Parking

Magán

### Orientation

Déli

### Setting

A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Hegyi pueblo

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Category

Új fejlesztés

### Climate Control

Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló

### Garden

Parkosított