



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

9 000 000 €

Reference: R3306982 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 975m² Build Size: 1 131m² Terrace: 320m²





Costa del Sol, Marbella

STAVEBNÍ POVOLENÍ NA MÍSTĚ! PROJEKT NA KLÍČ! Tento projekt je unikátní luxusní jižně orientovaná vila, která má bezkonkurenční polohu na vrcholu hory v nejprestižnější oblasti Zlaté míle v Marbellé. Stavbu projektuje moderní architektonická kancelář Villarroel Torrico s myšlenkou vychutnat si výhled na Středozemní moře a Sierru Blanku z jakéhokoli prostoru domu. Venkovní území je vytvořeno ve stejném stylu jako dům a je jeho harmonickým pokračováním. Malebný pozemek o rozloze 1 975 m² má upravenou zahradu s trávnikem realizovanou nejlepšími odborníky, moderní bazén, gril, venkovní parkoviště pro 3 auta. Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů, má fasádu dokončenou obkladem z velkoformátových porcelánových tvárnic s pečlivou pozorností věnovanou detailům, včetně neobvyklých architektonických prvků a kvalitního vybavení a technologií, elektrického vytápění v celém domě, elegantního řešení osvětlení, elektrických žaluzií, inovativních řešení od Schüco's Windows systems a mnoho dalšího činí tyto vily skutečně jedinečnými. Tento projekt má 7 ložnic a 8 koupelen rozmístěných na zastavěné ploše 1.130 m², dalších 320 m² otevřených a krytých teras. Moderní a elegantní interiéry, přirozené světlo, prostorné místnosti a velké terasy jsou základem konceptu výstavby. Prostor vily je rozdělen do 4 úrovní, do kterých se vstupuje výtahem a po mramorovém schodišti. V suterénní úrovni se nacházejí 2 ložnice pro hosty se společnou koupelnou, SPA zóna, která zahrnuje saunu, turecké lázně a posilovnu, a dále je zde bar a kinosál, společenská místnost s krytým bazénem, garáž pro 4 auta, vinný sklípek, další koupelna, prádelna a sklad. V přízemí najdeme hlavní vchod s jezírky a tropickou zahradou, který nás zve do hlavní haly, která poskytuje do obývacího pokoje s krbem, který se otevřenými okny mění v jedinečný prostor do venkovního prostoru na terasu s velkým obývacím prostorem s bazénem, dále zde najdeme jídelnu a plně vybavenou kuchyň se spotřebiči Gaggenau, další kuchyňský kout pro domácí služebnictvo, ve stejném patře jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami. Ve druhém patře jsou 3 ložnice s šatnami, terasami a koupelnami en-suite. Hlavní ložnice zahrnuje velkou šatnu s vestavěnými skříněmi, soukromou terasu se solárium a chill-out zónou, vlastní luxusní koupelny, které nabízejí fascinující design s novinkou interiérové výzdoby. Když vystoupáme do solária, najdeme nádherný výhled na moře, který si můžeme vychutnat z terasy s vířivkou a bazénovou částí. Tato zástavba nabízí možnost cítit se daleko od každodenního života, zároveň jsou však snadno dostupné z hlavní silnice a velmi blízko všemu, včetně historického centra Marbelly a lesku Puerto Banus. Během několika minut se nachází bílé písčité pláže Zlaté míle Marbelly, golfové hřiště, tenisové kurty, supermarkety, restaurace s michelinskými hvězdami a plážové bary u moře, stejně jako nemocnice, mezinárodní školy (španělské, anglické a německé), módní plážové kluby, luxusní hotely. Tato výstavba se nachází ve Zlaté míli Marbelly, na tajném místě, ale blízko všemu!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Koupelna

Solárium

Tělocvična

Sauna

Apartment pro hosty

Jacuzzi

Bar

Garbeque

Pohledy

Moře

Hora

Bazén

Krytý

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Mountain Pueblo

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Krb

Ústřední topení

Stav

Vynikající

Zahrada

Krajinářství