



## Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

**5.060.000 €**

Referentie: R4848160 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.212m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.255m<sup>2</sup> Terras: 65m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Introductie van dit project: Een supermodern meesterwerk in Altos de Valderrama, Sotogrande Welkom bij de villa, een ultramodern architectonisch hoogstandje genesteld in het prestigieuze Altos de Valderrama, Sotogrande. Dit prachtige pand grenst aan het beroemde herenhuis van Cartier's en vertegenwoordigt het toppunt van luxe, waarbij ongeëvenaarde elegantie wordt gecombineerd met ultramodern design. Ongeëvenaarde locatie: Gelegen in een van de meest veilige en bevoorrechte enclaves in Sotogrande, biedt deze plek de perfecte balans tussen privacy en exclusiviteit. De villa wordt omringd door vijf van de beste golfbanen in de regio, met adembenemend uitzicht op de iconische Real Club Valderrama golfbaan - een waar paradijs voor golfers. De prestigieuze internationale school van Sotogrande ligt op slechts 5 minuten rijden, waardoor deze locatie ideaal is voor gezinnen. Uitgestrekte leefruimte: Spanning een indrukwekkende 1.225 m<sup>2</sup> van zorgvuldig vervaardigde leefruimte op een royale 2.212 m<sup>2</sup> perceel, de villa vitrines de perfecte mix van luxe en innovatie. Elke centimeter van deze prachtige villa is ontworpen met verfijning en duurzaamheid in het achterhoofd. 7 luxe slaapkamers: Elk van de zeven slaapkamers is een privé heiligdom, compleet met en-suite badkamers, zodat alle bewoners verzekerd zijn van comfort en privacy. Deze kamers zijn gevuld met natuurlijk licht en profiteren van uitstekende ventilatie, met alle slaapkamers op de eerste verdieping met panoramisch uitzicht op de Real Club de Valderrama. Majestueuze entree. De entree van deze villa zet de toon voor het hele huis - een grote hal met een dubbelhoog plafond dat de ruimte baadt in natuurlijk licht, dankzij de zuidoostelijke oriëntatie. Deze majestueuze ruimte illustreert de toewijding van de villa aan elegantie en aandacht voor detail. Oase in de buitenlucht: Het pand beschikt over een buitenzwembad van 12 meter lang en 3 meter breed, perfect voor zowel ontspanning als lichaamsbeweging. Grenzend aan het zwembad is een walk-in waterspiegel, die de villa's serene sfeer verbetert door het reflecteren van licht en het toevoegen van een vleugje rust. Wellness en Ontspanning: Om een gezonde en evenwichtige levensstijl te bevorderen, beschikt dit pand over een ultramoderne wellnessruimte, compleet met een luxueuze SPA, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een rustgevende sauna. Deze speciale ruimte zorgt ervoor dat welzijn altijd op de voorgrond van uw woonervaring staat. Circadiane verlichting: De villa is uitgerust met een geavanceerd circadiaans verlichtingssysteem dat automatisch de toon van het licht gedurende de dag aanpast aan de menselijke behoeften, waardoor comfort en welzijn worden verbeterd. Naadloze integratie met de natuur: Genesteld in een serene en natuurlijke omgeving, biedt deze villa het beste van twee werelden - volledige onderdompeling in de natuur zonder de gemakken van het kosmopolitische leven op te offeren. Het hele jaar door comfort Het souterrain van deze villa beschikt over een verwarmd binnenzwembad, verlicht door geavanceerde LED-verlichting, waardoor een warme en uitnodigende ruimte ontstaat voor ontspanning, ongeacht het seizoen. Aangepaste lift: Voor nog meer gemak is de villa voorzien van een volledig op maat gemaakte lift die naadloos aansluit op de kelder, begane grond en eerste verdieping, en zorgt voor gemakkelijke toegang door het hele huis. Beveiliging: Gelegen in een zeer exclusieve urbanisatie, profiteert deze plek van zijn eigen speciale veiligheidsdienst, die gemoedsrust biedt en de grootst mogelijke veiligheid voor jou en je gezin garandeert. De villa is meer dan alleen een woning - het is een statement van moderne luxe en verfijnd leven. Elk detail van dit huis is zorgvuldig ontworpen om een ongeëvenaarde levensstijl te bieden, waar verfijning en duurzaamheid elkaar ontmoeten op een van de meest gewilde locaties in Sotogrande.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Bar  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe  
Nieuwbouw

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen