



Önálló villa eladó San Roque, San Roque

5.060.000 €

Reference: R4848160 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.212m² Build Size: 1.255m² Terrace: 65m² - 179m²





Costa de la Luz, San Roque

Bemutatjuk ezt a fejlesztést: Altos de Valderrama, Sotogrande Üdvözljük a villában, egy ultramodern építészeti csodában, amely a tekintélyes Altos de Valderrama, Sotogrande-ban található. A híres Cartier' s kúria szomszédságában ez a gyönyörű ingatlan a luxus csúcsát képviseli, páratlan eleganciát ötvözve a legmodernebb dizájnnal. Páratlan elhelyezkedés: A Sotogrande egyik legbiztonságosabb és legelőkelőbb enklávéjában található ez a hely a magánélet és az exkluzivitás tökéletes egyensúlyát kínálja. A villát a régió öt legjobb golfpályája veszi körül, lélegzetelállító kilátással az ikonikus Real Club Valderrama golfpályára - egy igazi golfozói paradicsomra. A tekintélyes Sotogrande Nemzetközi Iskola mindössze 5 perces autóútra van, így ez a helyszín ideális családok számára. Kiterjedt élettér: A nagyvonalú, 2212 m²-es telken fekvő, lenyűgöző 1225 m²-es, aprólékosan megmunkált élettérben a villa a luxus és az innováció tökéletes keverékét mutatja be. Ennek a lenyűgöző villának minden egyes centiméterét a kifinomultság és a fenntarthatóság szem előtt tartásával tervezték. 7 luxus hálószoba: A hét hálószoba mindegyike egy-egy privát szentély, saját fürdőszobával, amely minden lakó számára kényelmet és magánéletet biztosít. Ezek a szobák tele vannak természetes fényvel és kiváló szellőzéssel, az első emeleti hálószobákból pedig panorámás kilátás nyílik a Real Club de Valderramára. Fenséges bejárat. Ennek a villának a bejárata adja meg az egész otthon alaphangját - egy nagyszerű előcsarnok, dupla magasságú mennyezettel, amely a délkeleti tájolásnak köszönhetően természetes fényben fürdeti a teret. Ez a fenséges tér példázza a villa'elkötelezettségét az elegancia és a részletekre való odafigyelés iránt. Kültéri oázis: Az ingatlan egy 12 méter hosszú és 3 méter széles szabadterű medencével rendelkezik, amely tökéletes a pihenésre és a testmozgásra egyaránt. A medence mellett egy járható víztükör található, amely a villa'nyugodt légkörét fokozza a fény visszaverésével és a nyugalom hozzáadásával. Wellness és kikapcsolódás: Az egészséges és kiegyensúlyozott életmód elősegítése érdekében ez az ingatlan egy korszerű wellness-részleggel rendelkezik, amely egy luxus SPA-t, egy teljesen felszerelt edzőtermet és egy nyugtató szaunát tartalmaz. Ez a külön erre a célra kialakított hely biztosítja, hogy a jólét mindig az Ön életérzésének előterében legyen. Cirkadián világítás: A villa fejlett cirkadián világítási rendszerrel van felszerelve, amely a nap folyamán automatikusan az emberi igényekhez igazítja a fény tónusát, fokozva a kényelmet és a jó közérzetet. Zökkenőmentes integráció a természettel: A nyugodt és természetes környezetben fekvő villa mindkét világ legjobbját kínálja - a természetben való teljes elmerülést anélkül, hogy feláldozná a kozmopolita élet kényelmét. Egész éves kényelem Ennek a villának az alagsorában egy fűtött, kifinomult LED-világítással megvilágított beltéri medence található, amely meleg és hívogató helyet biztosít a pihenéshez, évszaktól függetlenül. Egyedi lift: A további kényelem érdekében a villa egy teljesen egyedi kialakítású lifttel rendelkezik, amely zökkenőmentesen összeköti az alagsort, a földszintet és az első emeletet, biztosítva a könnyű hozzáférést az egész otthonban. Biztonság: Egy rendkívül exkluzív urbanizációban található, ez a hely saját dedikált biztonsági szolgálatot élvez, amely nyugalmat kínál, és biztosítja a legnagyobb biztonságot Önnek és családjának. A villa több, mint egy lakóhely - a modern luxus és a kifinomult életmód kijelentése. Ennek az otthonnak minden részletét gondosan kidolgozták, hogy páratlan életstílus-élményt nyújtson, ahol a kifinomultság találkozik a fenntarthatósággal Sotogrande egyik legkeresettebb helyén.



Features:

Features

Fedett terasz

Lift

Magán terasz

Tárolóhely

Fürdőszoba

Tornaterem

Szauna

Játékszoba

Segédszoba

Bár

Domotika

Pince

Views

Panorámás

Kert

Medence

Golf

Pool

Fűtött

Beltéri

Magán

Security

24 órás biztonság

Category

Luxus

Új fejlesztés

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz

Boltok közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Konyhai tárhely

Parking

Garázs

Magán

Több mint egy

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

U/f fűtés

Condition

Új építés

Garden

Magán

Parkosított

Utilities

Fotovoltaikus napelemek