



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

5 060 000 €

Reference: R4848160 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 212m² Build Size: 1 255m² Terrace: 65m² - 179m²





Costa de la Luz, San Roque

Představení tohoto vývoje: Super moderní dílo v Altos de Valderrama, Sotogrande Vítejte ve vile, supermoderním architektonickém zázraku v prestižní čtvrti Altos de Valderrama v Sotogrande. Tato nádherná nemovitost, která sousedí s proslulým sídlem Cartier's, představuje vrchol luxusu a snoubí se v ní bezkonkurenční elegance s nejmodernějším designem. Bezkonkurenční poloha: Toto místo se nachází v jedné z nejbezpečnějších a nejprivilegovanějších enkláv v Sotogrande a nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a exkluzivitou. Vila je obklopena pěti nejlepšími golfovými hřišti v regionu s úchvatným výhledem na kultovní golfové hřiště Real Club Valderrama - skutečný ráj golfistů. Prestižní mezinárodní škola Sotogrande je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem, takže tato lokalita je ideální pro rodiny. Rozsáhlý obytný prostor: Vila se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 2 212 m² a představuje dokonalou kombinaci luxusu a inovací. Každý centimetr této úžasné vily byl navržen s ohledem na sofistikovanost a udržitelnost. 7 luxusních ložnic: Každá ze sedmi ložnic je soukromým útočištěm s vlastní koupelnou, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro všechny obyvatele. Tyto pokoje jsou plné přirozeného světla a těží z vynikajícího větrání, přičemž všechny ložnice v prvním patře nabízejí panoramatický výhled na Real Club de Valderrama. Majestátní vchod. Vstup do této vily udává tón celému domu - velkolepá hala s dvojitou výškou stropu, která díky jihovýchodní orientaci zalévá prostor přirozeným světlem. Tento majestátní prostor je příkladem snahy o eleganci a důrazu na detail. Venkovní oáza: V objektu se nachází 12 m dlouhý a 3 m široký venkovní bazén, který je ideální pro relaxaci i cvičení. K bazénu přiléhá vstupní vodní zrcadlo, které umocňuje klidnou atmosféru vily tím, že odráží světlo a dodává jí nádech klidu. Wellness a relaxace: Pro podporu zdravého a vyváženého životního stylu je v tomto objektu k dispozici nejmodernější wellness centrum s luxusním SPA, plně vybavenou posilovnou a uklidňující saunou. Tento vyhrazený prostor zajišťuje, že pohoda je vždy v popředí vašeho bydlení. Cirkadiánní osvětlení: Vila je vybavena pokročilým systémem cirkadiánního osvětlení, který automaticky upravuje tón světla v průběhu dne tak, aby odpovídal lidským potřebám, a zvyšuje tak pohodlí a pohodu. Bezproblémové propojení s přírodou: Tato vila je zasazena do klidného a přírodního prostředí a nabízí to nejlepší z obou světů - úplné ponoření do přírody, aniž by se vzdala vymožeností kosmopolitního života. Celoroční pohodlí V suterénu této vily se nachází vyhřívaný krytý bazén osvětlený důmyslným LED osvětlením, který poskytuje teplý a příjemný prostor pro relaxaci bez ohledu na roční období. Vlastní výtah: Pro větší pohodlí je vila vybavena plně přizpůsobeným výtahem, který plynule propojuje suterén, přízemí a první patro a zajišťuje snadný přístup do celého domu. Zabezpečení: Díky tomu, že se nachází ve vysoce exkluzivní urbanizaci, má toto místo vlastní bezpečnostní službu, která nabízí klid a zajišťuje maximální bezpečnost pro vás i vaši rodinu. Vila je víc než jen rezidence - je to vyjádření moderního luxusu a vytříbeného bydlení. Každý detail tohoto domu byl pečlivě vytvořen tak, aby nabízel jedinečný životní styl, kde se sofistikovanost snoubí s udržitelností v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Sotogrande.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Bar
Domotics
Suterén

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhříváný
Krytý
Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Kategorie

Luxus
Nový vývoj

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Fotovoltaické solární panely