



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

12.000.000 €

Referentie: R4848274 Slaapkamers: 9 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.506m² Perceelgrootte: 1.810m² Terras: 990m²





Costa de la Luz, San Roque

De Villa: De eerste nulverbruik villa Deze villa is een baanbrekend project op het gebied van duurzaam en luxueus wonen en is ontworpen als de eerste nulverbruikvilla. Dit betekent dat het volledig zelfvoorzienend is en alle energie en water produceert die het nodig heeft om zelfstandig te functioneren. Locatie: Gelegen in het exclusieve La Reserva de Sotogrande, meer bepaald op het prestigieuze adres 15 La Reserva, biedt deze locatie een adembenemend uitzicht, privacy en de nabijheid van enkele van de beste voorzieningen in de regio. - Zelfvoorziening op energiegebied: De villa is uitgerust met geavanceerde hernieuwbare energietechnologieën. Deze villa is een baanbreker als de eerste Zero Consumption Villa. Het is volledig zelfvoorzienend en produceert alle energie en water die het nodig heeft. Het huis is uitgerust met ultramoderne zonnepanelen die gebruik maken van de energie van de zon, een geavanceerd geothermisch systeem voor verwarming en koeling en batterijen met een hoge capaciteit om energie op te slaan. - Zelfvoorziening met water: Daarnaast beschikt deze villa over een innovatief waterbeheersysteem dat een generator bevat om water te onttrekken aan de luchtvochtigheid, regenwateropvang om neerslag op te vangen en te hergebruiken en recycling van grijs water om het water van dagelijks gebruik efficiënt te beheren. - Duurzaam ontwerp: Elk aspect van het ontwerp van deze villa's is zorgvuldig overwogen om de impact op het milieu te minimaliseren. Van de materialen die bij de bouw zijn gebruikt tot de integratie van passieve koel- en verwarmingssystemen, de villa is een voorbeeld van milieuvriendelijke architectuur. - Luxueus wonen: Het ontwerp van deze villa weerspiegelt de toewijding aan zowel duurzaamheid als luxe. Binnen vind je een serene spa die perfect is voor ontspanning, een verwarmd binnenzwembad waar je het hele jaar door van kunt genieten en een moderne fitnessruimte om fit te blijven. Het huis beschikt ook over een ultramoderne bioscoop voor meeslepend entertainment, een wellnessruimte ontworpen voor uw welzijn en een buitenzwembad met een prachtig waterspiegeleffect dat een rustige en visueel boeiende omgeving creëert. - Voorzieningen: Bewoners van deze villa hebben toegang tot de exclusieve voorzieningen van La Reserva de Sotogrande, waaronder golfbanen van wereldklasse, een privéstrandclub, ruitersfaciliteiten en gastronomische eetgelegenheden. - Innovatie en comfort: Deze villa vertegenwoordigt de toekomst van residentieel wonen, waar comfort en luxe samengaan met zorg voor het milieu. Het biedt een unieke levensstijlkeuze voor diegenen die duurzaam willen leven zonder de mooie dingen van het leven op te offeren. Ervaar het ultieme in duurzaam wonen in deze villa - waar elk detail is ontworpen om comfort en elegantie te bieden terwijl er zorg wordt gedragen voor de planeet.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Golf Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Nieuwbouw