



## Önálló villa eladó San Roque, San Roque

**12.000.000 €**

Reference: R4848274   Bedrooms: 9   Bathrooms: 9   Plot Size: 4.506m<sup>2</sup>   Build Size: 1.810m<sup>2</sup>   Terrace: 990m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

A villa: Az első nulla fogyasztású villa Ez a villa a fenntartható luxuseletmód úttörő projektje, amelyet úgy terveztek, hogy az első nulla fogyasztású villa legyen. Ez azt jelenti, hogy a villa teljesen önellátó, minden szükséges energiát és vizet önállóan termel. Elhelyezkedés: A villa a következő helyszíneken található: Az exkluzív La Reserva de Sotogrande-ban, pontosabban a 15 La Reserva neves címén található, ez a helyszín lélegzetelállító kilátást, magánéletet és a régió legjobb szolgáltatásainak közelségét kínálja. - Energia önellátás: A villa a legmodernebb megújuló energiát hasznosító technológiákkal van felszerelve. Ez a villa úttörő, mint az első nulla fogyasztású villa. Teljesen önellátó, minden szükséges energiát és vizet megtermel. Az otthon a legmodernebb napelemekkel van felszerelve, amelyek hasznosítják a nap' energiáját, egy kifinomult geotermikus rendszerrel a fűtéshez és hűtéshez, valamint nagy kapacitású akkumulátorokkal az energia tárolásához. - Víz-önellátás: Ezenkívül ez a villa innovatív vízgazdálkodási rendszerrel rendelkezik, amely magában foglal egy generátort a levegő páratartalmából történő vízkivonáshoz, esővízgyűjtést a csapadék összegyűjtéséhez és újrafelhasználásához, valamint a szürkevíz újrahasznosítását a mindennapi használatból származó víz hatékony kezeléséhez. - Fenntartható tervezés: Ennek a villa'snak minden aspektusát gondosan átgondolták, hogy minimalizálják a környezeti hatásokat. Az építés során felhasznált anyagoktól kezdve a passzív hűtési és fűtési rendszerek integrálásáig a villa példamutatóan környezetbarát építészetet képvisel. - Luxus életvitel: A villa kialakítása tükrözi a fenntarthatóság és a luxus iránti elkötelezettséget. Belül egy nyugodt wellnessrészleget talál, amely tökéletes a pihenéshez, egy fedett, fűtött medencét, amely egész évben élvezetet nyújt, és egy modern edzőtermet, hogy fitt maradjon. Az otthon emellett büszkélkedhet egy korszerű mozival a magával ragadó szórakozáshoz, egy wellness-részleggel, amelyet az Ön jólétére terveztek, valamint egy lenyűgöző víztükörhatással rendelkező kültéri medencével, amely nyugodt és vizuálisan magával ragadó környezetet teremt. - Szolgáltatások: A villa lakói hozzáférhetnek a La Reserva de Sotogrande exkluzív szolgáltatásaihoz, beleértve a világ színvonalú golfpályákat, a privát strandklubot, a lovas létesítményeket és az ingyencs étkelési lehetőségeket. - Innováció és kényelem: Ez a villa a jövő lakóházi életét képviseli, ahol a kényelem és a luxus együtt él a környezetvédelemmel. Egyedülálló életstílus-választást kínál azoknak, akik fenntartható módon szeretnének élni anélkül, hogy feláldoznák az élet finomabb dolgait. Tapasztalja meg a fenntartható életmód csúcsát ebben a villában, ahol minden részlet úgy lett megtervezve, hogy kényelmet és eleganciát kínáljon, miközben gondoskodik a bolygóról.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Tornaterem  
Szauna  
Játékszoba  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Domotika

### Views

Tenger  
Panorámás  
Golf  
Strand

### Pool

Fűtött  
Beltéri  
Magán

### Parking

Garázs  
Magán  
Több mint egy

### Orientation

Déli  
Délkelet

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében

### Kitchen

Konyhai tárhely

### Utilities

Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés

### Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Garden

Magán  
Parkosított

### Category

Új fejlesztés