



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

12 000 000 €

Reference: R4848274 Bedrooms: 9 Bathrooms: 9 Plot Size: 4 506m² Build Size: 1 810m² Terrace: 990m²





Costa de la Luz, San Roque

Vila: První vila s nulovou spotřebou Tato vila je průkopnickým projektem v oblasti udržitelného luxusního bydlení a je navržena jako první vila s nulovou spotřebou. To znamená, že je zcela soběstačná a vyrábí veškerou energii a vodu, které potřebuje k samostatnému provozu. Umístění: Tato lokalita se nachází v exkluzivní čtvrti La Reserva de Sotogrande, konkrétně na prestižní adrese La Reserva 15, a nabízí úchvatný výhled, soukromí a blízkost nejlepších zařízení v regionu. - Energetická soběstačnost: Vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro získávání energie z obnovitelných zdrojů. Tato vila je průkopníkem jako první vila s nulovou spotřebou. Je zcela soběstačná a vyrábí veškerou potřebnou energii a vodu. Dům je vybaven nejmodernějšími solárními panely, které využívají sluneční energii, důmyslným geotermálním systémem pro vytápění a chlazení a vysokokapacitními bateriemi pro ukládání energie. - Soběstačnost ve vodě: Kromě toho je tato vila vybavena inovativním systémem hospodaření s vodou, který zahrnuje generátor pro získávání vody ze vzdušné vlhkosti, sběr dešťové vody pro shromažďování a opětovné využití srážek a recyklaci šedé vody pro efektivní hospodaření s vodou z každodenního používání. - Udržitelný design: Každý aspekt designu této vily byl pečlivě zvážen, aby se minimalizoval dopad na životní prostředí. Od materiálů použitých při stavbě až po integraci pasivních systémů chlazení a vytápění je vila příkladem ekologicky šetrné architektury. - Luxusní bydlení: Design této vily odráží její závazek k udržitelnosti i luxusu. Uvnitř najdete klidnou lázeňskou zónu ideální pro relaxaci, krytý vyhřívaný bazén, který nabízí celoroční vyžití, a moderní posilovnu, která vás udrží v kondici. Dům se může pochlubit také nejmodernějším kinem pro pohlcující zábavu, wellness zónou určenou pro vaši pohodu a venkovním bazénem s úžasným efektem vodního zrcadla, který vytváří klidné a vizuálně podmanivé prostředí. - Vybavení: Obyvatelé této vily mají přístup k exkluzivnímu vybavení La Reserva de Sotogrande, včetně prvotřídních golfových hřišť, soukromého plážového klubu, jezdeckých zařízení a gurmánských restaurací. - Inovace a pohodlí: Tato vila představuje budoucnost rezidenčního bydlení, kde se pohodlí a luxus snoubí s péčí o životní prostředí. Nabízí jedinečnou volbu životního stylu pro ty, kteří se snaží žít udržitelně, aniž by se vzdali těch nejlepších věcí v životě. Vyzkoušejte si dokonalé udržitelné bydlení v této vile - kde je každý detail navržen tak, aby nabízel pohodlí a eleganci a zároveň pečoval o planetu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Domotics

Pohledy

Moře
Panoramatický
Golf
Pláž

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů

Kuchyně

Kuchyňský salon

Utility

Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Nový vývoj