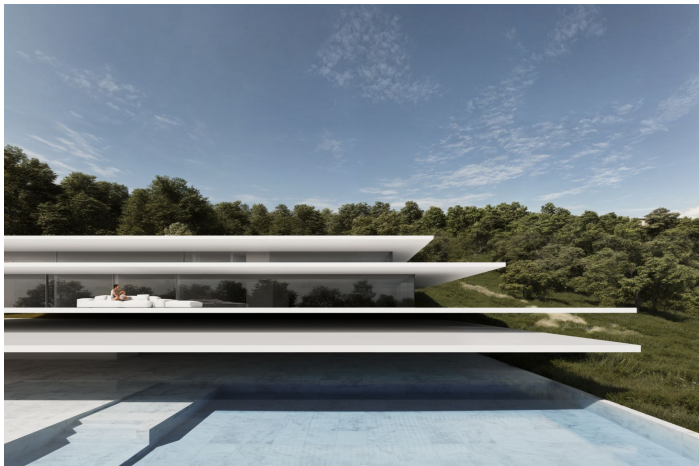




Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

8.800.000 €

Referentie: R4848262 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.451m² Perceelgrootte: 1.906m² Terras: 336m² - 523m²





Costa de la Luz, San Roque

De Villa: Een Piek van Duurzame Luxe Gelegen in het prestigieuze La Reserva de Sotogrande, vertegenwoordigt deze villa het hoogtepunt van duurzaam en luxueus wonen. Dit architectonisch meesterwerk bevindt zich op een absolute toplocatie aan de golfbaan, met ononderbroken uitzicht op het perfect onderhouden groen en de glinsterende Middellandse Zee. Ontworpen met oog voor privacy biedt de villa een oase van rust, terwijl het hedendaags design en comfort harmonieus samenkomen. **Innovatief design:** Deze villa is een prachtig voorbeeld van modernistische architectuur. Strakke lijnen en royale terrassen zorgen voor een vloeiende overgang tussen interieur en natuur. De gelaagde opbouw versterkt het uitzicht én het natuurlijke licht, wat leidt tot een perfecte binnen-buitenbeleving. **Duurzaamheid:** Deze woning is gebouwd met een sterke focus op milieuvriendelijkheid. Door gebruik te maken van energie-efficiënte systemen en ecologische materialen, wordt het ecologische voetafdruk geminimaliseerd zonder in te leveren op comfort of luxe. **Luxe interieurs:** Binnen vindt u een sfeer van ongeëvenaarde elegantie. Hoogwaardige afwerkingen, maatwerkmeubilair en state-of-the-art technologie maken elke ruimte tot een belevenis op zich. **Panoramisch uitzicht:** Dankzij de grote raampartijen en doordachte buitenruimtes geniet u van elk uitzicht – of het nu de groene golfbaan of de blauwe zee betreft. **Privacy en veiligheid:** De ligging en opbouw van de villa garanderen volledige privacy, terwijl de openheid naar de natuur behouden blijft. Een beschutte en vredige leefomgeving. **Voorzieningen van topniveau:** Geniet van een indrukwekkend infinity pool, uitgebreide buitenruimtes voor entertainment en een privégymp – alles afgestemd op een eersteklas levensstijl. Deze villa is niet zomaar een huis, maar een unieke woonervaring die moderne architectuur, duurzaamheid en luxe samenbrengt in het hart van La Reserva de Sotogrande.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bar
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Luxe
Nieuwbouw