



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

8.800.000 €

Referentie: R4848262 Slaapkamers: 8 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.451m² Perceelgrootte: 1.906m² Terras: 336m² - 523m²





Costa de la Luz, San Roque

De Villa: Een toppunt van duurzame luxe

Deze villa, genesteld in het prestigieuze La Reserva de Sotogrande, vertegenwoordigt het toppunt van duurzaam luxelevens. Dit architectonische hoogstandje ligt op een toplocatie op de golfbaan en biedt een ononderbroken uitzicht op de onberispelijk gemanicuurde greens en de glinsterende Middellandse Zee. Ontworpen met privacy in het achterhoofd, biedt de villa een sereen toevluchtsoord, terwijl het gemak en de elegantie van hedendaags design nog steeds aanwezig zijn.

Innovatief ontwerp: Deze villa is een opvallend voorbeeld van modernistische architectuur. Met zijn strakke lijnen en uitgestrekte terrassen integreert de villa naadloos met de natuurlijke omgeving. Het gelaagde ontwerp verbetert niet alleen het adembenemende uitzicht, maar zorgt ook voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor een harmonieuze mix van binnen- en buitenruimtes wordt bevorderd.

Duurzaamheid: Toegewijd aan het rentmeesterschap voor het milieu, is dit pand gemaakt met een focus op duurzaamheid. Van energiezuinige systemen tot milieuvriendelijke materialen, elk aspect van de villa is ontworpen om de ecologische voetafdruk te minimaliseren en tegelijkertijd maximaal comfort en luxe te garanderen.

Luxueus interieur: Stap binnen en ontdek een wereld van verfijning. Hoogwaardige afwerking, op maat gemaakt meubilair en geavanceerde technologie komen samen om een sfeer van ongeëvenaarde elegantie te creëren. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om uw woonervaring te verbeteren.

Panoramisch uitzicht: Geniet van het adembenemende uitzicht vanuit elke hoek van de villa. Uitgestrekte ramen en doordacht ontworpen buitenruimtes zorgen ervoor dat het schilderachtige landschap altijd zichtbaar is, of je nu naar de weelderige golfbaan of de sprankelende zee staart.

Privacy en veiligheid: De villa biedt een heiligdom van privacy en rust. Ondanks de openheid naar het natuurlijke landschap zorgen het strategische ontwerp en de positionering van de villa voor een afgelegen toevluchtsoord, zodat bewoners in alle rust van hun omgeving kunnen genieten.

Eersteklas voorzieningen: De villa is uitgerust met eersteklas voorzieningen, waaronder een adembenemend overloopzwembad, ruime buitenruimtes voor entertainment en een eigen fitnessruimte, zodat elk aspect van uw levensstijl wordt verzorgd met uitmuntendheid.

Deze villa overstijgt het concept van een gewoon huis; het is een unieke woonervaring. De combinatie van modern design, luxe en duurzaamheid biedt een ongeëvenaarde levensstijl in het hart van La Reserva.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bar
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Luxe
Nieuwbouw