



Önálló villa eladó San Roque, San Roque

8.800.000 €

Reference: R4848262 Bedrooms: 8 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.451m² Build Size: 1.906m² Terrace: 336m² - 523m²





Costa de la Luz, San Roque

A villa: A fenntartható luxus csúcsa

A tekintélyes La Reserva de Sotogrande-ban található villa a fenntartható luxuseletmód csúcsát képviseli. Ez az építészeti csoda a golfpálya első vonalában található, elsőrangú helyen, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a kifogástalanul ápoltság zöldekre és a csillogó Földközi-tengerre. A magánéletet szem előtt tartva tervezett villa nyugodt menedéket nyújt, miközben a kortárs design kényelmét és eleganciáját testesíti meg.

Innovatív tervezés: Ez a villa a modernista építészet lenyűgöző példája. Letisztult vonalvezetésével és tágas teraszaival a villa zökkenőmentesen illeszkedik a természeti környezetbe. A többszintes kialakítás nemcsak a lélegzetelállító kilátást fokozza, hanem a természetes fény bőségét is biztosítja, elősegítve a belső és külső terek harmonikus keveredését.

Fenntarthatóság: A környezeti felelősségvállalás iránt elkötelezett ingatlan a fenntarthatóságra összpontosítva készült. Az energiahatékony rendszerektől kezdve a környezetbarát anyagokig a villa minden elemét úgy tervezték, hogy minimalizálják az ökológiai lábnyomot, miközben maximális kényelmet és luxust biztosítanak.

Fényűző belső terek: Lépjen befelé, és fedezze fel a kifinomultság birodalmát. A csúcskategóriás felületek, a testreszabott bútorok és a legmodernebb technológia együttesen teremtenek páratlan eleganciájú légkört. Minden egyes részletet átgondoltan válogattunk össze, hogy fokozzuk az Ön életérzését.

Panorámás kilátás: Élvezze a lenyűgöző kilátást a villa minden szegletéből. A tágas ablakok és az átgondoltan kialakított kültéri terek biztosítják, hogy a festői táj mindig látható legyen, akár a buja golfpályát, akár a csillogó tengert bámulja.

Magánélet és biztonság: A villa a magánélet és a nyugalom szentélyét kínálja. A természeti tájra való nyitottsága ellenére a villa stratégiai kialakítása és elhelyezése biztosítja az elszigetelt visszavonulást, lehetővé téve a lakók számára, hogy békében élvezzék a környezetüket.

Első osztályú felszereltség: A villa felsőkategóriás kényelemmel van felszerelve, beleértve egy lélegzetelállító végtelen medencét, tágas szabadtéri szórakozóhelyeket és egy privát edzőtermet, biztosítva, hogy az életmód minden aspektusát kiválóan kiszolgálják.

Ez a villa túlmutat a puszta otthon fogalmán; ez egy egyedülálló életérzés. A modern design, a luxus és a fenntarthatóság ötvözésével páratlan életstílust kínál a La Reserva szívében.



Features:

Features

Fedett terasz

Lift

Magán terasz

Fürdőszoba

Tornaterem

Szauna

Játékszoba

Bár

Pince

Views

Tenger

Panorámás

Golf

Pool

Fűtött

Magán

Parking

Földalatti

Garázs

Magán

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz

A tenger közelében

Boltok közelében

Kitchen

Konyhai tárhely

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

U/f fűtés

Condition

Új építés

Garden

Magán

Parkosított

Category

Luxus

Új fejlesztés