



# Önálló villa eladó San Roque, San Roque

8.800.000 €

Reference: R4848262 Bedrooms: 8 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.451m<sup>2</sup> Build Size: 1.906m<sup>2</sup> Terrace: 336m<sup>2</sup> - 523m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

A villa: A fenntartható luxus csúcsa

A tekintélyes La Reserva de Sotogrande-ban található villa a fenntartható luxuséletmód csúcsát képviseli. Ez az építészeti csoda a golfpálya első vonalában található, elsőrangú helyen, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a kifogástalanul ápoltság zöldekre és a csillogó Földközi-tengerre. A magánéletet szem előtt tartva tervezett villa nyugodt menedéket nyújt, miközben a kortárs design kényelmét és eleganciáját testesíti meg.

Innovatív tervezés: Ez a villa a modernista építészet lenyűgöző példája. Letisztult vonalvezetésével és tágas teraszaival a villa zökkenőmentesen illeszkedik a természeti környezetbe. A többszintes kialakítás nemcsak a lélegzetelállító kilátást fokozza, hanem a természetes fény bőségét is biztosítja, elősegítve a belső és külső terek harmonikus keveredését.

Fenntarthatóság: A környezeti felelősségvállalás iránt elkötelezett ingatlan a fenntarthatóságra összpontosítva készült. Az energiahatékony rendszerektől kezdve a környezetbarát anyagokig a villa minden elemét úgy tervezték, hogy minimalizálják az ökológiai lábnyomot, miközben maximális kényelmet és luxust biztosítanak.

Fényűző belső terek: Lépjen befelé, és fedezze fel a kifinomultság birodalmát. A csúcskategóriás felületek, a testreszabott bútorok és a legmodernebb technológia együttesen teremtenek páratlan eleganciájú légkört. Minden egyes részletet átgondoltan válogattunk össze, hogy fokozzuk az Ön életérzését.

Panorámás kilátás: Élvezze a lenyűgöző kilátást a villa minden szegletéből. A tágas ablakok és az átgondoltan kialakított kültéri terek biztosítják, hogy a festői táj mindig látható legyen, akár a buja golfpályát, akár a csillogó tengert bámulja.

Magánélet és biztonság: A villa a magánélet és a nyugalom szentélyét kínálja. A természeti tájra való nyitottsága ellenére a villa stratégiai kialakítása és elhelyezése biztosítja az elszigetelt visszavonulást, lehetővé téve a lakók számára, hogy békében élvezzék a környezetüket.

Első osztályú felszereltség: A villa felsőkategóriás kényelemmel van felszerelve, beleértve egy lélegzetelállító végtelen medencét, tágas szabadtéri szórakozóhelyeket és egy privát edzőtermet, biztosítva, hogy az életmód minden aspektusát kiválóan kiszolgálják.

Ez a villa túlmutat a puszta otthon fogalmán; ez egy egyedülálló életérzés. A modern design, a luxus és a fenntarthatóság ötvözésével páratlan életstílust kínál a La Reserva szívében.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Tornaterem  
Szauna  
Játékszoba  
Bár  
Pince

### Views

Tenger  
Panorámás  
Golf

### Pool

Fűtött  
Magán

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
A tenger közelében  
Boltok közelében

### Kitchen

Konyhai tárhely

### Utilities

Fotovoltaikus napelemek

### Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Garden

Magán  
Parkosított

### Category

Luxus  
Új fejlesztés