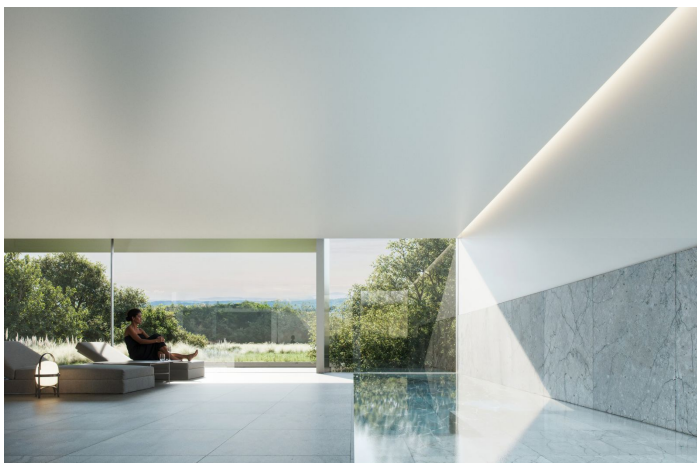
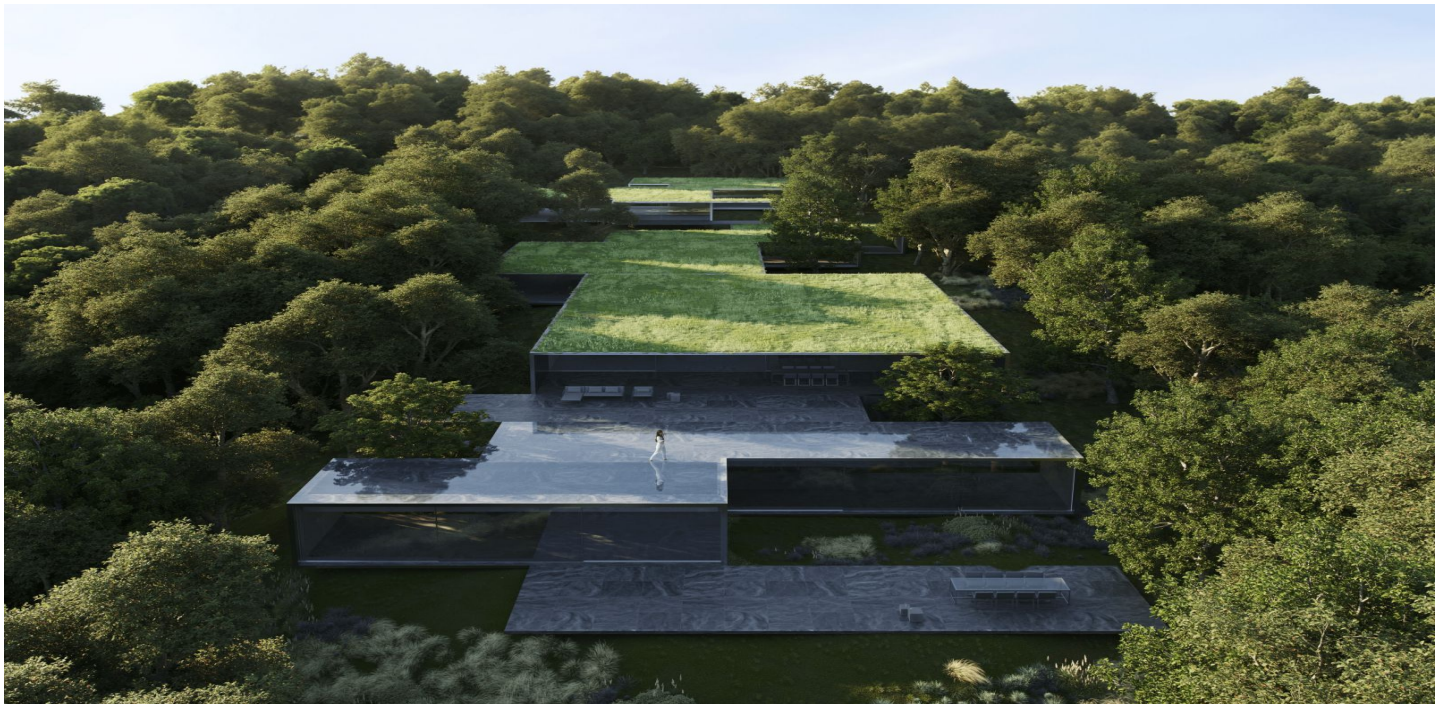




## Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

**8.800.000 €**

Referentie: R4848124   Slaapkamers: 8   Badkamers: 9   Plotgrootte: 4.047m<sup>2</sup>   Perceelgrootte: 1.742m<sup>2</sup>   Terras: 90m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Ontdek de ontwikkeling, een buitengewoon toevluchtsoord waar architectonische schittering harmonieert met de pracht van de natuur. Genesteld in het hart van een rustig kurkeikenbos in de prestigieuze Altos de Valderrama, is dit uitzonderlijke landgoed een bewijs van zorgvuldig ontwerp en natuurlijke schoonheid. Gelegen in een veilige, 24 uur per dag afgesloten gemeenschap en grenzend aan de beroemde Valderrama Golfbaan, biedt deze plek ongeëvenaarde gemoedsrust en exclusiviteit. Het landgoed wordt omringd door majestueuze eeuwenoude kurkeiken, die een sfeer van sereniteit en betovering creëren. De villa heeft een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 1.742 m<sup>2</sup>, zorgvuldig verdeeld over een enkel volume dat sierlijk neerkijkt op een perceel van 4.047 m<sup>2</sup>. Dit ontwerp integreert het huis naadloos met de natuurlijke omgeving. Luxe leefruimtes De villa heeft acht ruime slaapkamers, elk met vrij uitzicht op de weelderige tuinen, directe verlichting en ventilatie. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en een studieruimte, voor een perfecte mix van comfort en functionaliteit. Faciliteiten voor buiten en wellness Voor degenen die het buitenleven koesteren, biedt de villa een 11-meter lang buitenzwembad, perfect gepositioneerd op het lagere niveau boven het gastenverblijf. Het ontwerp van het zwembad volgt de structuur van het huis, waardoor het ideaal is voor zowel ontspanning als sport, met een totale oppervlakte van 48 m<sup>2</sup>. Een opvallende inloopspiegel van 73 m<sup>2</sup> leidt naar het zwembad en versterkt de sfeer met een verfrissend gevoel van licht en rust. Binnen beslaat de wellnessruimte van de villa 152 m<sup>2</sup> en omvat een verwarmd zwembad, een fitnessruimte en een sauna. Het verwarmde zwembad, natuurlijk verlicht door een dakraam, vormt een aanvulling op de sportfaciliteiten en zorgt het hele jaar door voor welzijn. Innovatief ontwerp en veiligheid Het project is voorzien van circadiane verlichting, een geavanceerd systeem dat de lichttoon automatisch aanpast aan de menselijke behoeften, waardoor een harmonieuze leefomgeving wordt bevorderd. De toplocatie van de villa's binnen de omheinde gemeenschap zorgt voor eersteklas beveiliging, met een nabijgelegen controlepost die 24 uur per dag bescherming biedt, 365 dagen per jaar. Een heiligdom in de natuur De villa is een meesterwerk waar de elegantie van modern design samenkomt met de tijdloze allure van de natuur. Het biedt een uniek en fascinerend toevluchtsoord, omringd door de schoonheid van eeuwenoude kurkeiken, maar met alle gemakken van het kosmopolitische leven binnen handbereik. Ervaar de ongeëvenaarde charme van de villa, waar de elegantie van modern design samenkomt met de tijdloze allure van de natuur, en een werkelijk uniek en betoverend toevluchtsoord biedt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe  
Nieuwbouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen