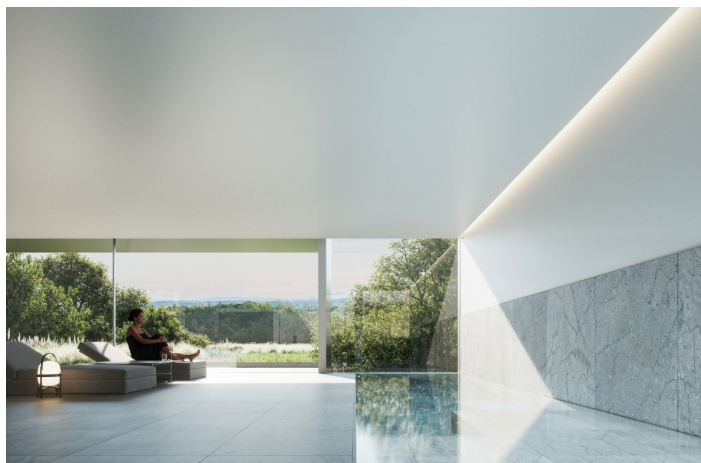
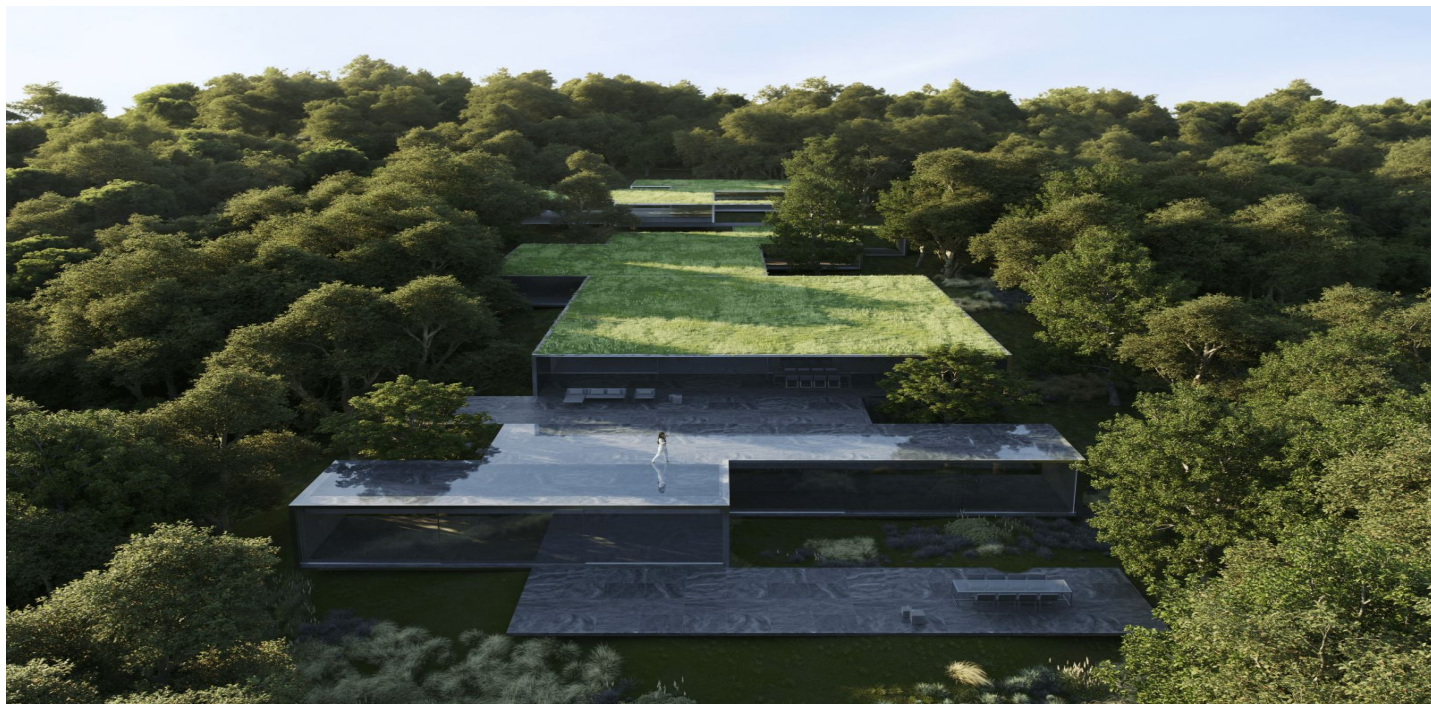




Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

8 800 000 €

Reference: R4848124 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 4 047m² Build Size: 1 742m² Terrace: 90m² - 290m²





Costa de la Luz, San Roque

Objevte tento projekt, výjimečné útočiště, kde se architektonický lesk snoubí s nádherou přírody. Toto výjimečné sídlo, které se nachází uprostřed klidného korkového dubového lesa v prestižní oblasti Altos de Valderrama, je důkazem pečlivého designu a přírodních krás.

Toto místo, které se nachází v zabezpečené, 24 hodin denně uzavřené komunitě a sousedí s vyhlášeným golfovým hřištěm Valderrama, nabízí bezkonkurenční klid a exkluzivitu. Usedlost je obklopena majestátními staletými korkovými duby, které vytvářejí atmosféru klidu a okouzlení.

Vila se rozkládá na působivé zastavěné ploše 1 742 m², promyšleně rozdělené do jediného objemu, který ladně kaskádovitě klesá po pozemku o rozloze 4 047 m². Tento design hladce integruje dům s jeho přírodním okolím.

Luxusní obytné prostory

Vila se pyšní osmi prostornými ložnicemi, z nichž každá nabízí plně otevřený výhled do svěží zahrady, přímé osvětlení a větrání. Každá ložnice má vlastní koupelnu a studijní kout, což poskytuje dokonalou kombinaci pohodlí a funkčnosti.

Venkovní a wellness vybavení

Pro ty, kteří si cení venkovního bydlení, nabízí vila 11 metrů dlouhý venkovní bazén, dokonale umístěný ve spodní úrovni nad domem pro hosty. Bazén svým designem navazuje na strukturu domu, takže je ideální pro rekreaci i sport a jeho celková plocha činí 48 m². K bazénu vede nápadné průchozí vodní zrcadlo o rozloze 73 m², které umocňuje atmosféru osvěžujícím pocitem světla a klidu. Uvnitř vily se rozkládá wellness centrum o rozloze 152 m², které zahrnuje vyhřívaný bazén, posilovnu a saunu. Vyhřívaný bazén, přirozeně osvětlený střešním oknem, doplňuje sportovní zařízení a zajišťuje celoroční pohodu.

Inovativní design a bezpečnost

Stavba je vybavena cirkadiánním osvětlením, pokročilým systémem, který automaticky upravuje tón světla tak, aby odpovídal lidským potřebám, a podporuje tak harmonické životní prostředí. Prvotřídní poloha vily v uzavřeném areálu zajišťuje špičkovou bezpečnost, nedaleké kontrolní stanoviště poskytuje ochranu 24 hodin denně, 365 dní v roce.

Útočiště v přírodě

Vila je mistrovským dílem, kde se elegance moderního designu snoubí s nadčasovým půvabem přírody. Nabízí jedinečné a podmanivé útočiště, obklopené krásou staletých korkových dubů, a přitom s veškerým komfortem kosmopolitního života na dosah.

Poznejte bezkonkurenční kouzlo vily, v níž se elegance moderního designu snoubí s nadčasovým půvabem přírody a která nabízí skutečně jedinečné a podmanivé útočiště.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Domotics
Suterén

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Luxus
Nový vývoj

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Fotovoltaické solární panely