



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Referentie: R4842364 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 309m² Terras: 5m² - 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Deze iconische villa ligt in de privé urbanisatie Marbesa, vlakbij het strand, aan de oostkant van Marbella. Het ligt op 400 meter loopafstand of 10 minuten lopen van de Middellandse Zee en het strand, 1,5 km van het strand en de beschermde duinen van Cabopino en 1,9 km van de hotels Marriot en Don Carlos en Nikki Beach Marbella. Marbesa is een rustige en prestigieuze wijk die bekend staat om de prachtige kustlijn en de nabijheid van Marbella.

De villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers en is recent gebouwd en biedt een perfecte mix van modern wonen en luxe comfort.

De villa heeft een prachtig dakterras met zwembad met uitzicht over de kust naar Gibraltar en Afrika. Het is ideaal voor het organiseren van feesten of gewoon om te genieten van het adembenemende uitzicht. De eerste verdieping, waar je de woonkamer met open keuken vindt, biedt ook fantastisch uitzicht op zee. Op de begane grond, die uitkijkt op de tuin en het overloopzwembad, zijn 2 slaapkamers en 2 badkamers. In de halve kelder is er een 3e slaapkamer en de garage met een op afstand bedienbare elektronische poort. Alle slaapkamers hebben rolluiken, airconditioning en verwarming, op elektriciteit. Zowel het zwembad op het dak als het zwembad in de tuin zijn verwarmd.

Deze villa is een ideaal familiehuis en ook perfect als verhuurinvestering. Het heeft een bewezen staat van dienst als zeer succesvolle vakantiewoning (met licentienummer).

De totale perceeloppervlakte is 400 m². De totale bebouwde oppervlakte is 309 m², waarvan 167 m² woonruimte, 108,5 m² terrassen en 33,5 m² zwembaden. Tuin, zwembaden en villa zijn gemakkelijk te onderhouden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Zonnebank
WiFi
Sauna
Jacuzzi

Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Ongemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwbouw

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats