



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Reference: R4842364 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 400m² Build Size: 309m² Terrace: 5m² - 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Ez az ikonikus villa a Marbesa privát urbanizációjában található, közel a strandhoz, Marbella keleti oldalán. A Földközi-tenger és a strand 400 méterre vagy 10 perc sétára van, 1,5 km-re a strandtól és a Cabopino védett dűnéitől, valamint 1,9 km-re a Marriot és a Don Carlos és a Nikki Beach Marbella szállodáktól 1,5 km-re. Marbesa egy csendes és előkelő szomszédság, amely gyönyörű tengerpartjáról és Marbella közelségéről ismert.

A villa 3 hálósobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, és nemrégiben épült, és a modern élet és a luxus kényelem tökéletes keverékét kínálja.

A villa gyönyörű tetőterasszal rendelkezik, úszómedencével, kilátással a Gibraltárra és Afrikára néző tengerpartra. Ideális a partik szervezéséhez vagy egyszerűen csak a lélegzetelállító kilátás élvezéséhez. Az első emeleten, ahol a nappali nyitott konyhával található, szintén fantasztikus kilátás nyílik a tengerre. A földszinten, amely a kertre és a végtelenített medencére néz, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba található. A félig alagsorban található egy 3. hálószoba és a garázs, távirányítású elektronikus kapuval. Minden hálószoba redőnnyel, légkondicionálóval és fűtéssel rendelkezik, elektromos áramról. Mind a tetőtéri medence, mind a kertben lévő medence fűtött.

Ez a villa ideális családi otthon és bérleti befektetésként is tökéletes. Bizonyítottan sikeres nyaralási bérbeadással rendelkezik (engedélyszámmal).

A teljes telek mérete 400 m². A teljes beépített terület 309 m², ebből 167 m² lakóterület, 108,5 m² teraszok és 33,5 m² úszómedence. A kert, a medencék és a villa könnyen karbantartható.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés

Szolárium

Wifi

Szauna

Jakuzzi

Barbeque

Pince

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Kert

Medence

Pool

Fűtött

Magán

A gyerekek medencéjének

Garden

Magán

Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia

Iszható víz

Orientation

Keleti

Déli

Délkelet

Setting

Tengerparti

Urbanizáció

A tenger közelében

Boltok közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Nem berendezett

Részben berendezett

Választható

Security

24 órás biztonság

Riasztó rendszer

Elektromos redőnyök

Category

Beruházás

Luxus

Kortárs

Új fejlesztés

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Konyhai tárhely

Parking

Földalatti

Garázs

Magán

Fedett