



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

1 675 000 €

Reference: R4842364 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 400m² Build Size: 309m² Terrace: 5m² - 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Tato ikonická vila se nachází v soukromé urbanizaci Marbesa, v blízkosti pláže, na východní straně Marbelly. Je vzdálena 400 metrů pěšky nebo 10 minut chůze od Středozemního moře a pláže, 1,5 km od pláže a chráněných dun Cabopino a 1,9 km od hotelů Marriot a Don Carlos a Nikki Beach Marbella. Marbesa je klidná a prestižní čtvrť známá svým krásným pobřežím a blízkostí Marbelly.

Vila má 3 ložnice a 2 koupelny, je nedávno postavená a nabízí dokonalou kombinaci moderního bydlení a luxusního komfortu.

Vila má krásnou střešní terasu s bazénem s výhledem na pobřeží až k Gibraltar a Africe. Je ideální pro pořádání večírků nebo prostě jen pro vychutnávání úchvatných výhledů. První patro, kde najdete obývací pokoj s otevřenou kuchyní, nabízí také fantastický výhled na moře. V přízemí s výhledem do zahrady a na nekonečný bazén se nacházejí 2 ložnice a 2 koupelny. V polosuterénu se nachází 3. ložnice a garáž s dálkově ovládanými elektronickými vraty. Všechny ložnice mají žaluzie, klimatizaci a topení, na elektřinu. Bazén na střeše i bazén v zahradě jsou vyhřívané.

Tato vila je ideálním rodinným domem a také ideální jako investice k pronájmu. Má prokazatelnou historii jako velmi úspěšný rekreační pronájem (s licenčním číslem).

Celková velikost pozemku je 400 m². Celková zastavěná plocha je 309 m², z toho obytná plocha 167 m², terasy 108,5 m² a bazény 33,5 m². Zahrada, bazény i vila jsou snadno udržovatelné.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Solárium
Wifi
Sauna
Jacuzzi
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Východní
Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů

Nábytek

Plně zařízený
Není zařízeno
Část zařízená
Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Investice
Luxus
Moderní
Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté