



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referentie: R4838584 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 692m² Perceelgrootte: 396m² Terras: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona

Deze villa is een nieuwbouw turnkey villaproject gelegen aan een doodlopende weg in Urb. Buenas Noches (Bovenzone) op ca. 400 m2 van het strand, met toegang via een voetgangersbrug, op ongeveer 15 min. loopafstand. Het perceel is 692 m2 groot en heeft panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, met uitzicht op de stad Estepona, de berg La Concha van Marbella en de Sierra Bermeja van Estepona. Je kunt de golven op de kust zien slaan vanaf het huis. De woning wordt gebouwd op 3 verdiepingen plus het bruikbare solarium. De villa heeft 4 slaapkamers met complete badkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een dressoir heeft en de rest ingebouwde kasten. Elke slaapkamer heeft directe toegang tot het terras. Een tweepersoonsslaapkamer bevindt zich op de begane grond, samen met een kantoor dat indien nodig kan worden omgebouwd tot een 5e eenpersoonsslaapkamer. De kelder heeft meer dan 180 m2 en bevat een dubbele parkeergarage, een bioscoop/entertainmentruimte, een wijnkelder, een opslagruimte, een machinekamer en een tuiniersruimte voor gereedschap en producten voor het onderhoud van het zwembad. Het overloopzwembad krijgt een ingebouwde chill out lounge, die kan worden omgebouwd tot jacuzzi. Het solarium zal bestaan uit een chill out lounge met een brander (ethanol), een glazen fitnessruimte met fitnessapparaten, een bbq/eethoek en een privéjacuzzi. Het pand krijgt een lift naar alle verdiepingen met panoramisch uitzicht, gelegen aan de buitengevel van de villa. De villa zal worden gebouwd volgens de hoogste normen met aërotermia en luchtrecirculatie om het elektriciteitsverbruik te verminderen met optionele zonnepanelen indien nodig. Het pand heeft ook een carport voor 2 auto's aan de zijkant van de toegangsdeur met een waterpartij en extra parkeergelegenheid voor gasten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Port Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One



Telefoon

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

Luxe

Off Plan

Met Bouwvergunning

Modern

Nieuwbouw