



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

2.000.000 €

Reference: R4838584 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 692m² Build Size: 396m² Terrace: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona

Ez a villa egy új építésű, kulcsrakész villa projekt, amely egy zsákutcában található Urb. Buenas Noches (felső övezet) kb. 400 m²-re a strandtól, gyalogos hídon keresztül megközelíthető, kb. 15 perc sétára. A telek mérete 692 m², és panorámás kilátással büszkélkedhet a Földközi-tengerre, kilátással Estepona városára, a Marbella La Concha hegyére és az Estepona Sierra Bermeja hegyére. Az ingatlanból láthatja a parton összecsapó hullámokat. Az ingatlan 3 emeleten épül, plusz a használható szolárium. A villa 4 hálószobával rendelkezik, teljes on-suite fürdőszobával, amelyek közül az egyik a fő mester tartalmaz egy komódot, a többi pedig beépített szekrényekkel rendelkezik. Minden hálószoba közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik. Egy kétágyas hálószoba a földszinten lesz egy irodával együtt, amely szükség esetén egy 5. egyágyas hálószobává alakítható. Az alagsor több mint 180 m²-es, amely magában foglal egy dupla parkológarázst, egy mozi / szórakoztató helyiséget, egy borospincét, egy tárolóhelyiséget, egy géptermet és egy kertész szobát a szerszámok és az uszoda karbantartásához szükséges termékek számára. A végtelen úszómedence egy beágyazott chill out társalgóval rendelkezik, amely jacuzzivá alakítható. A szoláriumban lesz egy chill out társalgó rész, tűzrakóhellyel (etanol), egy üvegezett edzőterem fitneszgépekkel, egy grillező/étkező és egy privát jacuzzi. Az ingatlanban lesz egy lift minden emeletre panorámás kilátással, amely a villa külső homlokzatán található. A villa a legmagasabb színvonalú aerotermiával és levegő recirkulációval épül, hogy csökkentse az áramfogyasztást, szükség esetén opcionális napelemekkel. Az ingatlanhoz egy 2 autó számára kialakított autóbeálló is tartozik a bejáratú ajtó oldalán, vízzel ellátott vízzel, további utcai parkolási lehetőséggel a vendégek számára.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Domotika
Személyzet szállása
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Kikötő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Délkelet

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf

Climate Control

Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Utca
Több mint egy



Telefon

Fotovoltaikus napelemek

Napenergia -fűtés

Luxus

Tervterv

Tervezési engedélyével

Kortárs

Új fejlesztés